

宁波混凝土

NINGBO CONCRETE

2025年第1期

总第12期

王寅吉
陈启元

卷首语

以“好建材”筑牢“好房子”根基

政策文件

宁波市政府工作报告 2025宁波这么干！

关于印发《2025年宁波市预拌混凝土生产质量提升专项行动方案》的通知

关于印发《关于开展高品质住区建设试点的工作方案(试行)》的通知

行业视觉

2025年1-3月宁波土拍情况

协会工作

新质驱动高质量 绿色低碳绘新篇

——宁波市预拌混凝土行业协会召开四届四次理事会

宁波市预拌混凝土行业2024年工作总结和2025年工作计划

宁波市预拌混凝土行业协会晋升为“5A级社会组织”

2025年第一季度预拌混凝土购销合同抄告登记情况汇总表

法律讲堂

筑牢质量基石 共筑“好房子”使命

(内部资料, 免费交流)





《宁波混凝土》 2025年第1期 总第12期

主办单位

宁波市预拌混凝土行业协会

指导委员会

主 任：成瑞宝

副 主 任：王 磊、沃伟民、郭学武、
江 标、陈允辉、洪旭挺、
龚永德、许 强、王云全、
卢明卫

《宁波混凝土》编辑部

地址：宁波市鄞州区和丰创意广场创庭楼1001室

电话：0574-87385082

网址：<http://www.nbhnt.cn>

传真：0574-87385083

封面题词：陈启元

编辑委员会

总 编：殷成方

执行主编：冯缘园

责任编辑：陈 峰、许勤奋、沈丽萍、
王羿荀铎、戴儒彬

• 卷首语

以“好建材”筑牢“好房子”根基

• 政策文件

宁波市政府工作报告 2025宁波这么干!.....	02
关于印发《2025年宁波市预拌混凝土生产质量提升专项行动方案》的通知	11
关于印发《关于开展高品质住区建设试点的工作方案(试行)》的通知	15

• 行业视觉

“砼”心筑梦新春时 奏响保供“奋进歌”	18
被写入政府工作报告,“好房子”好在哪儿?	20
2025年1-3月宁波土拍情况	21

• 协会工作

2025年春节期间全市重大项目不停工、不停供的倡议书	24
新质驱动高质量 绿色低碳绘新篇 —— 宁波市预拌混凝土行业协会召开四届四次理事会	25
新质驱动高质量 绿色低碳绘新篇 —— 宁波市预拌混凝土行业 2024 年工作总结和2025 年工作计划	26
关于批准宁波鑫圣建材有限公司等5家企业入会的通知	30
宁波市预拌混凝土行业协会关于公布自动丧失会员资格名单的通知	31
再接再厉 砥砺前行 —— 宁波市预拌混凝土行业协会晋升为“5A级社会组织”	32
2025年第一季度预拌混凝土购销合同抄告登记情况汇总表	33

• 法律讲堂

筑牢质量基石 共筑“好房子”使命	36
------------------------	----

• 技术交流

预拌混凝土搅拌站绿色生产技术研究	37
------------------------	----

• 市场动态

2025年第一季度宁波市预拌混凝土行业市场分析报告	41
2025宁波各区县(市)预拌混凝土造价信息汇总表(第一季度)	43

• 美丽甬城

宁波最美赏春地图	46
----------------	----

以“好建材” 筑牢“好房子”根基

2025年，“好房子”首次被写入政府工作报告。今天的建筑，早已超越遮风避雨的原始需求，成为人与自然对话的载体。一座好房子，是生活的容器，是梦想的港湾，更是时代文明的缩影。它的根基，不仅深埋于土地，更扎根于每一根钢筋、每一方混凝土、每一份对品质的坚守。正如参天大树需沃土滋养，美好人居的背后，离不开优质建材的支撑。

建材，是建筑的骨骼与血脉。

一砖一瓦，一木一石，皆承载着匠心与智慧。从古至今，人类用夯土筑城、用青瓦雕梁，以自然馈赠构筑栖身之所；而今，科技与工艺的革新，让钢筋混凝土有了生命的韧性，让玻璃幕墙映照城市的脉搏，让环保材料守护生态的呼吸。建材的迭代，不仅是技术的跃迁，更是对人居需求的深刻回应——安全、舒适、绿色、智慧，每一份追求都凝聚于建材的方寸之间。

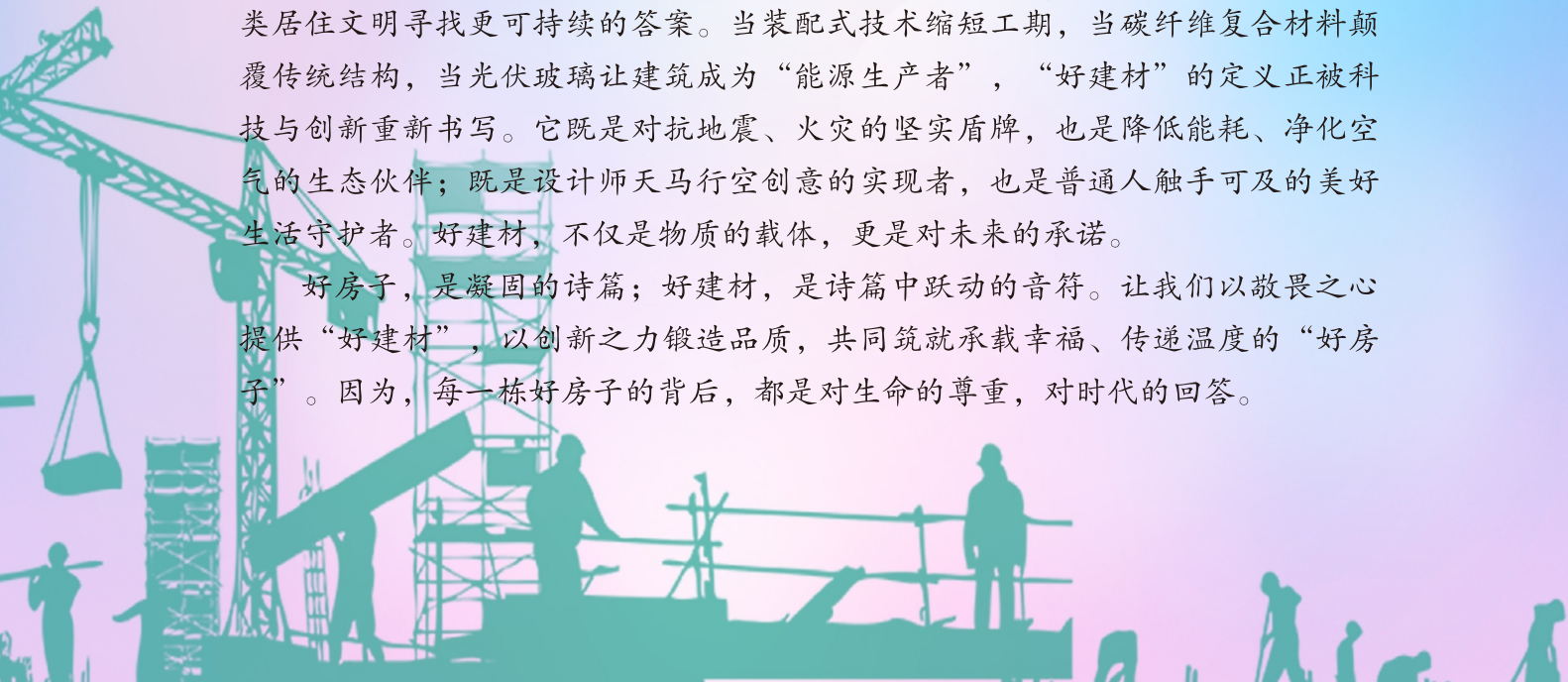
品质，是建筑永恒的底色。

好房子，始于对细节的敬畏。劣质建材或许能省一时之利，却可能埋下隐患的种子；而优质建材，虽需更高投入，却为建筑赋予更长久的生命力。从抗震防火的钢结构，到隔热降噪的节能门窗，从零甲醛的环保涂料，到智能化的家居系统，每一处选择都在无声诠释着责任与远见。唯有以“百年建筑”为志，方能让家园历经风雨，依然挺立如初。

创新，是建筑未来的方向。

站在碳中和的全球命题下，建材行业的每一克减碳、每一分循环，都在为人类居住文明寻找更可持续的答案。当装配式技术缩短工期，当碳纤维复合材料颠覆传统结构，当光伏玻璃让建筑成为“能源生产者”，“好建材”的定义正被科技与创新重新书写。它既是对抗地震、火灾的坚实盾牌，也是降低能耗、净化空气的生态伙伴；既是设计师天马行空创意的实现者，也是普通人触手可及的美好生活守护者。好建材，不仅是物质的载体，更是对未来的承诺。

好房子，是凝固的诗篇；好建材，是诗篇中跃动的音符。让我们以敬畏之心提供“好建材”，以创新之力锻造品质，共同筑就承载幸福、传递温度的“好房子”。因为，每一栋好房子的背后，都是对生命的尊重，对时代的回答。



宁波市政府工作报告 2025宁波这么干！

1月8日，宁波市十六届人大五次会议隆重开幕。会上，市长汤飞帆向大会作政府工作报告。2024年宁波经济社会发展成绩如何？2025年发展蓝图如何勾画？一起来看↓



宁波跨境电商综试区
连续 3 年位列**全国考核第一档**

知识产权行政保护绩效考核
连续 **4 年稳居全国第一方阵**



宁波高新区综合排名
首次跻身全国前十

宁波经济技术开发区综合评价
首次进入全国前十

首个覆盖全域“多规合一”的
国土空间总体规划
获国务院正式批复

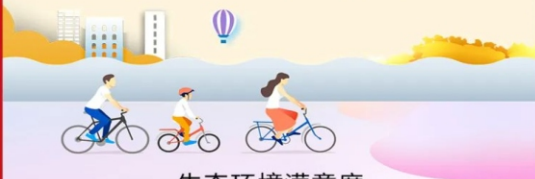
现代综合交通体系加快构建

宁波机场总体规划局部调整获批
宁波枢纽综合交通中心（GTC）顺利开工



实现市县星级平安金鼎**全覆盖**

连续 **18 年**荣获
省“平安市”称号



生态环境满意度
连续 13 年提升

加快新能源化重大项目建设

国电象山 1 号海上风电场二期、
宁海抽蓄电站投用

新增光伏装机 185 万千瓦
居全省第一

第 **15** 次获评
最具幸福感城市



城乡居民收入倍差缩小到 **1.63**

常住人口城镇化率**超过 80%**

普高录取比例提升 **10.9** 个百分点

新筹建保障性租赁住房 **3.9 万套**

惠及新市民、青年人 **23.8 万人**

天一阁博物院南馆开工建设

创新打造“我陪孩子读经典”
城市文化品牌。

举办 WTA500 宁波网球公开赛、
2024 亚洲羽毛球锦标赛等重要赛事
及 30 余场大型音乐活动

预计国内外游客、过夜游客
分别增长 **4.5%** 和 **12.5%**

九方面工作成效

1 经济运行稳中有进

2 科技创新加力提速

3 产业发展提质增效

4 改革开放全面深化

5 城市面貌加快焕新

6 乡村振兴扎实推进

7 生态环境持续改善

8 民生福祉不断增进

9 安全底座更加稳固

2025年 主要目标任务

2025年是“十四五”规划收官之年，也是“十五五”规划谋划之年，做好今年工作意义重大。

总体要求是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，学深悟透习近平总书记考察浙江重要讲话精神、习近平总书记给祖籍宁波的香港企业家的重要回信精神，坚决落实中央决策、省委部署和市委要求，坚持稳中求进工作总基调，持续推动“八八战略”走深走实，紧扣“努力成为新时代全面展示中国特色社会主义制度优越性的重要窗口”“高质量发展建设共同富裕示范区”“奋力谱写中国式现代化浙江新篇章”等重大使命，树立大追求、抢抓大机遇、展现大担当，扎实推进“十项重大工程”，加快城市数智化、新能源化、国际化转型，全力以赴稳预期、扩内需、强创新、促改革、惠民生、防风险，推动经济规模和质量迈上新的大台阶、共同富裕取得明显实质性进展、社会大局保持和谐稳定，确保“十四五”规划圆满收官，努力为全国全省大局多作贡献。

建议今年经济社会发展的 主要预期目标



地区生产总值
增长 **5.5%** 以上



一般公共预算收入增长 **2%**
城乡居民人均可支配收入
与经济增长同步



固定资产投资
增长 **5.5%**



社会消费品零售总额
增长 **6%**



外贸自营进出口总额
保持全国占比份额



居民消费价格涨幅
2% 左右



城镇新增就业 **20** 万人以上
城镇登记失业率
3.5% 以内



能源和环境指标
完成省下达的 **计划目标**

九方面重点工作

1 抢抓政策机遇促消费扩投资 积极有为稳增长提信心

激发政策大效应

- 迭代升级
“8+4”经济政策体系
- 更大力度争取地方政府专项债、
中央预算内投资、
超长期特别国债
- 争取 10 个以上项目
纳入国家用地保障范围
- 力争沪甬跨海通道、甬金高铁、
杭甬运河二通道等重大项目
纳入国家规划



释放消费大潜力

- 迭代优化消费券政策
- 完善新能源汽车消费促进政策
- 举办演唱会（音乐会）52 场以上、
展会 100 场以上
- 承办国际级国家级体育赛事
50 场以上
- 新引进品牌首店、旗舰店、
概念店 100 家以上



促进住房消费大提振

- 完善多元化住房保障体系
- 优化商品房销售制度，
稳步推进现房销售
- 积极承接
国家城中村改造增量政策，
全面实施房票安置
- 一体推进存量商品房去化
和安置房转化



促进投资大提升

- 组建高水平海外招商团队
- 新招引落地 10 亿元以上
先进制造业项目 40 个以上，
亿元以上现代服务业项目
120 个以上
- 大力支持企业并购重组、
增资扩产
- 完成工业技改投资 1000 亿元，
制造业投资增长 10%
- 引领民间投资更多投向科技创新、
基础设施、民生服务等领域

2 推动教育科技人才一体发展 全域建设高水平创新型城市

一体建强平台载体

- 支持甬江实验室、
宁波大学开展教科人一体化改革
- 积极争创国家技术创新中心
- 推动中国科学院宁波材料所
国家质量标准实验室尽快落地
- 力争国家科技领军企业
实现零的突破，
高新技术企业总量突破 1 万家



一体贯通产学研

- 迭代实施“科创甬江 2035”重点研发计划 100 项以上
- 每万人高价值发明专利增长 15%
- 建设省级以上产教研联合体 3 个、卓越工程师学院 2 个、产业工程师学院 5 个
- 选派“科技副总”“产业教授”150 名



一体推进人才育引用留

- 支持宁波大学“双一流”建设，宁波东方理工大学（暂名）正式建校，宁波职业技术学院升格为本科职业大学
- 新增博士 1700 人以上、新增高技能人才 5 万人
- 培育更多大国工匠



一体强化要素保障

- 力争基础研究投入增长 30%，全社会研发经费投入达 660 亿元
- 组建百亿级天使投资引导基金
- 新增签约种子直投初创企业 100 家左右
- 新增知识产权服务机构 3 家以上

3

培育壮大新质生产力 加快建设现代化产业体系

加强链群协同发展

- 推动绿色石化、磁性材料等国家级先进制造业集群迈向世界级
- 争创省级链主 5 家以上，打造产业链标杆项目 30 个以上
- 力争新增国家级单项冠军企业 20 家、专精特新“小巨人”企业 60 家
- 新增上市及过会企业 7 家



促进新产业新赛道加速发展

- 推进吉利新能源汽车总部、弗迪电池生产基地等重大项目建设
- 实施人形机器人应用示范工程
- 打造海尔施生物医药产业园、康龙化成大分子药物研发平台
- 深入培育低空经济、新型储能等未来产业



深化数实融合发展

- 加快构建城市算力网，高性能算力资源达 3000P
- 打造人工智能典型应用场景 15 个以上
- 争创国家城市全域数字化转型试点

推动生产性服务业特色发展

- 新增省级服务业领军企业 10 家
- 推进甬江软件产业园建设
- 深化国家检验检测高技术服务业集聚区（浙江）宁波园区建设
- 新增省级以上工业设计中心 10 家

**推进海洋经济高质量发展**

- 开工建设浙江（华东）深远海风电母港宁波片区、象山 3 号海上风电场
- 争创省级海洋经济倍增平台 2 个
- 建设海洋关键材料全国重点实验室
- 创建宁波航运数智化服务平台

4**攻坚重点领域改革
全面增强高质量发展动能****全力打造营商环境最优市**

- 持续推进“高效办成一件事”改革
- 实施降低全社会物流成本专项行动
- 合理降低制造业综合成本和税费负担
- 规范涉企行政检查、行政收费

**赋能民营经济高质量发展**

- 有效平等保护民营企业和企业合法权益，切实解决拖欠企业账款问题
- 新发放民营企业贷款占新发放企业类贷款比重不低于 50%
- 不断提升个体工商户稳定经营能力

**深化全域国土空间综合整治试点**

- 推进小浞江、翠屏山东门户、象山港等片区跨区域整治开发
- 稳步推进“多田套合”农用地布局优化
- 深化低效工业区块“万亩提升”推进工业上楼“百万增容”

**加快城市新能源化转型**

- 有序推动能耗双控转向碳排放双控
- 实现城市公交车新能源化全覆盖
- 加快氢能可在城市物流、港区重卡等场景应用
- 推动宁波枢纽片区、甬江科创区等重点区域建设超低（近零）能耗建筑、绿色生态城区
- 谋划打造海上能源岛

**推进国资国企改革**

- 确保国资基金 80% 以上投向战略性新兴产业和未来产业
- 深化“三江汇海”混改重点支持计划，鼓励民营企业参与国企改革重组

5

扩大更高水平开放
着力推进城市国际化

建设世界一流强港战略枢纽

- 开工建设梅山港区滚装码头二期、镇海港区 24—26 号液体化工泊位工程
- 力争海铁联运超 200 万标箱
- 拓展加密宁波空港国际航线航点
- 投用宁海通用机场



建设高能级跨境电商国际枢纽

- 开展“跨境电商+产业带”培育工程
- 办好“甬通全球”境外系列展、海外宁波周等活动
- 深化内外贸一体化发展，累计培育省级“领跑者”企业 247 家



建设大宗商品资源配置枢纽

- 争取国际船舶登记等试点
- 推进跨境贸易投资高水平开放试点和跨国公司本外币一体化资金池试点
- 高水平办好第四届中国—中东欧国家博览会暨国际消费品博览会



深化区域协同合作

- 加快推进甬舟甬台甬绍一体化合作先行区规划建设
- 开工建设甬舟高速复线好思房至戚家山段
- 加快推进通苏嘉甬铁路、甬舟铁路、杭甬高速复线三期、甬台温高速改扩建等项目



提升城市国际化水平

- 提升出入境、教育、医疗、支付等国际化便利化水平
- 加快建设一批国际社区、国际商圈
- 举办“东亚文化之都”十周年纪念活动
- 办好大阪世博会宁波日活动

6

坚持市域一体统筹
全力推进大美宁波建设

加快完善市域交通

- 建成邵家渡大桥
- 建成地铁 4 号线延伸段、6 号线一期、7 号线、8 号线一期
- 开工建设地铁 1 号线西延段
- 新增建成轨道交通里程 100 公里、总通车里程超 300 公里
- 全域推动客货邮融合发展



加快推进城市更新

- 推进姚江两岸、三江口核心区等重大片区规划实施
- 推进丁家湾、宁南、洪塘等一批先行片区更新提质
- 新增口袋公园 30 个、绿地 200 公顷、海绵城市 25 平方公里
- 新增公共停车泊位 1 万个、共享停车泊位 5000 个以上



加快优化生态环境

- PM_{2.5} 平均浓度控制在 22 微克 / 立方米
- 市控以上断面水质优良率达到 100%
- 力争规上工业企业绿色化改造覆盖率达到 75%
- 新增国家级绿色工厂 15 家以上

7

繁荣发展港城文化
扎实建设高水平文化强市

推进城市文明高标准建设

- 广泛开展爱国主义、传承红色基因教育
- 开展“爱心宁波”城市文明传播行动
- 开展“滨海宁波”主题系列全球传播活动



推进文化服务高品质供给

- 加快天一阁博物院南馆等重大项目建设
- 新增一批公共文化新空间
- 精心打造“悦享美好”“天一夜读”文化活动品牌
- 建成省级文化共富村 15 个以上



推进文化产业高质量发展

- 推进雪窦山“五名”工程建设
- 支持松兰山争创国家级旅游度假区
- 办好 WTA500 宁波网球公开赛、射击世界杯、羽毛球亚锦赛等国际赛事
- 加快建设奥体中心二期

8

奋力缩小“三大差距”
擦亮共富示范先行底色

持续推进“千万工程”

- 深化南翼地区崛起、四明山区域振兴行动
- 有序推进第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点
- 培育数字农业工厂（基地）、未来农场
- 新建未来乡村 20 个，省新时代美丽乡村共同富裕带 2 条，美丽乡村风景线 3 条



持续促进高质量充分就业

- 实施就业困难人员专项帮扶
- 确保离校未就业高校毕业生生帮扶全覆盖、“零就业”家庭动态清零
- 举办“创享宁波”系列创业大赛
- 深入推进“一人一技”终身职业技能培训



持续实施“七优享”工程

- 竣工投用市第二医院医疗综合大楼、市中医院一期改造项目
- 基本建成李惠利医院东部院区原地改扩建项目
- 开工建设浙大医学院附属邵逸夫医院宁波院区
- 建成投用海曙中学
普高录取比例提高到 75% 左右
- 改造提升公办养老机构 20 家



持续完善生育支持政策体系

- 实施国家生育补贴制度以及婚育休假等政策措施
- 抓好母婴设施提质培优工程
- 启动制定托育服务设施专项规划



持续健全共富型大社保

- 构建多层次多支柱养老保险体系
- 建设“全民医保”城市
- 稳妥有序落实渐进式延迟法定退休年龄改革
- 累计筹建保障性租赁住房 21.3 万套

9

夯实平安善治基础
持续推进市域治理现代化

提升城市安全运行水平

- 建强市县一体城市安全运行中心
- 创建国家级安全精品路 100 公里
- 深化房屋安全管理三项制度试点
- 全面取消瓶装燃气自提



提升社会治理效能

- 迭代完善村社“智管家”统一应用平台
- 社区分类治理覆盖率达 80% 以上
- 打造 12345 社情民意直通车

关于印发《2025年宁波市预拌混凝土生产质量提升专项行动方案》的通知

各区(县、市)建筑材料管理部门，市预拌混凝土行业协会：

为进一步加强预拌混凝土质量监管，构建“流程标准化、问题清单化、监管差异化”管理体系，提升建筑工程品质，营造公平、公正、规范的预拌混凝土市场环境和秩序，现将《2025年宁波市预拌混凝土生产质量提升专项行动方案》印发你们，请按照要求，认真抓好落实。

宁波市建筑材料管理服务中心

2025年3月25日

2025年宁波市预拌混凝土生产质量提升专项行动方案

为进一步加强全市预拌混凝土质量监管，规范企业生产经营行为，强化质量主体责任，保障建设工程质量安全，促进行业健康有序发展，依据《宁波市预拌混凝土管理暂行规定》《宁波市预拌混凝土生产企业试验室管理细则(试行)》《宁波市预拌混凝土生产企业信用评价管理暂行办法》等文件精神，结合实际情况，特制定本行动方案。

一、工作目标

通过开展预拌混凝土生产质量提升专项行动，有效遏制预拌混凝土生产过程中的违法违规行为，构建“流程标准化、问题清单化、监管差异化”管理体系，对生产企业进行“人机料法环”全流程质量安全管控。实现质量安全隐患动态清零，显著提高预拌混凝土产品质量，切实保障建设工程质量安全。

二、组织实施

本次质量提升专项行动由市建材管理中心组织，市预拌混凝土行业协会提供技术支持，各区(县、市)建筑材料管理部门负责整改落实。为确保检查工作顺利开展，成立预拌混凝土生产质量提升专项工作小组，在市建材管理中心的监督指导下开展工作，成员由协会专家库中随机抽取的专家组成，遇有特殊情况，专家库不能满足需要，可邀请专家库以外专家参与。

三、检查时间及方式

自2025年4月1日起至2025年12月31日止，按“双随机一公开”原则，在全市范围内对预拌混凝土生产企业质量进行随机抽查，各区(县、市)抽查比例不少于60%。对检查过程中发现的问题现场签发《限期整改通知单》，并结合《宁波市预拌混凝土生产企业信用评价标准》进行打分，检查和整改情况通报属地管理部门。

四、检查内容

(一)企业信用评价。根据《宁波市预拌混凝土生产企业信用评价标准》对企业进行打分，评分结果将作为2025年度企业信用评价依据。

(二)主要原材料抽检。对预拌混凝土主要原材料(天然砂、机制砂、碎石等)进行随机取样，并采用盲样方式送至第三方工程质量检测机构进行检测。

(三)试验员能力考核。按持证人员试验范围进行随机抽取，由行业专家依据评分细则进行打分。对考核不合格的试验员，取消其该项试验能力。

五、工作要求

(一)加强领导，明确职责。质量提升专项工作小组要高度重视预拌混凝土质量监管工作，围绕目标任务，充分发挥行业协会技术优势，严格落实属地监管责任，形成齐抓共管的良好态势，确保检查工作的顺利开展。

(二)依法依规，严格查处。检查人员应严格按照相关法律、法规、规范性文件和现行技术标准开展检查，确保检查工作客观、公正。同时，督促生产企业积极整改，对发现的违法违规行为或存在严重质量安全隐患的问题(详见负面清单),应责令暂时停止生产，对存在的问题整改完成并经属地管理部门复查合格后方可恢复生产。

(三)认真总结，巩固成果。通过本次专项检查，各区(县、市)建筑材料管理部门要认真分析专项检查中暴露出的问题，督促各预拌混凝土生产企业总结日常质量管理中的不足之处，完善管理机制。同时，针对性制定措施，加大监管力度，促进我市预拌混凝土行业健康有序稳定发展。

附件：1.宁波市预拌混凝土生产企业负面清单

2.检查流程图

附件1

宁波市预拌混凝土生产企业负面清单

根据《宁波市预拌混凝土管理暂行规定》第五十六条有关规定，预拌混凝土生产企业有下列情形之一的，应当认定为严重失信信息，由所在市和区(县、市)、开发园区行业主管部门纳入“黑名单”管理：

一、未取得预拌混凝土专业承包资质，或不具备所需要拥有的企业资产、企业主要人员、技术装备等资质条件从事预拌混凝土生产、经营活动的；

二、建设工程发生一般事故等级以上质量安全生产责任事故，经相关部门事故调查认定预拌混凝土生产企业应当承担主要责任的；

三、预拌混凝土生产企业自有或其租赁的预拌混凝土搅拌车辆在运输过程中，发生较大事故等级以上交通事故，经公安交警部门事故调查认定应当承担主要责任或全部责任的；

四、伪造、变造、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让预拌混凝土专业承包资质证书的；

五、预拌混凝土生产企业违反规定代替施工企业制作、留置、养护试块的；

六、被交通、水利等行业主管部门认定预拌混凝土生产企业未建立健全质量控制体系，或出厂的预拌混凝土不符合国家规定的质量标准的；

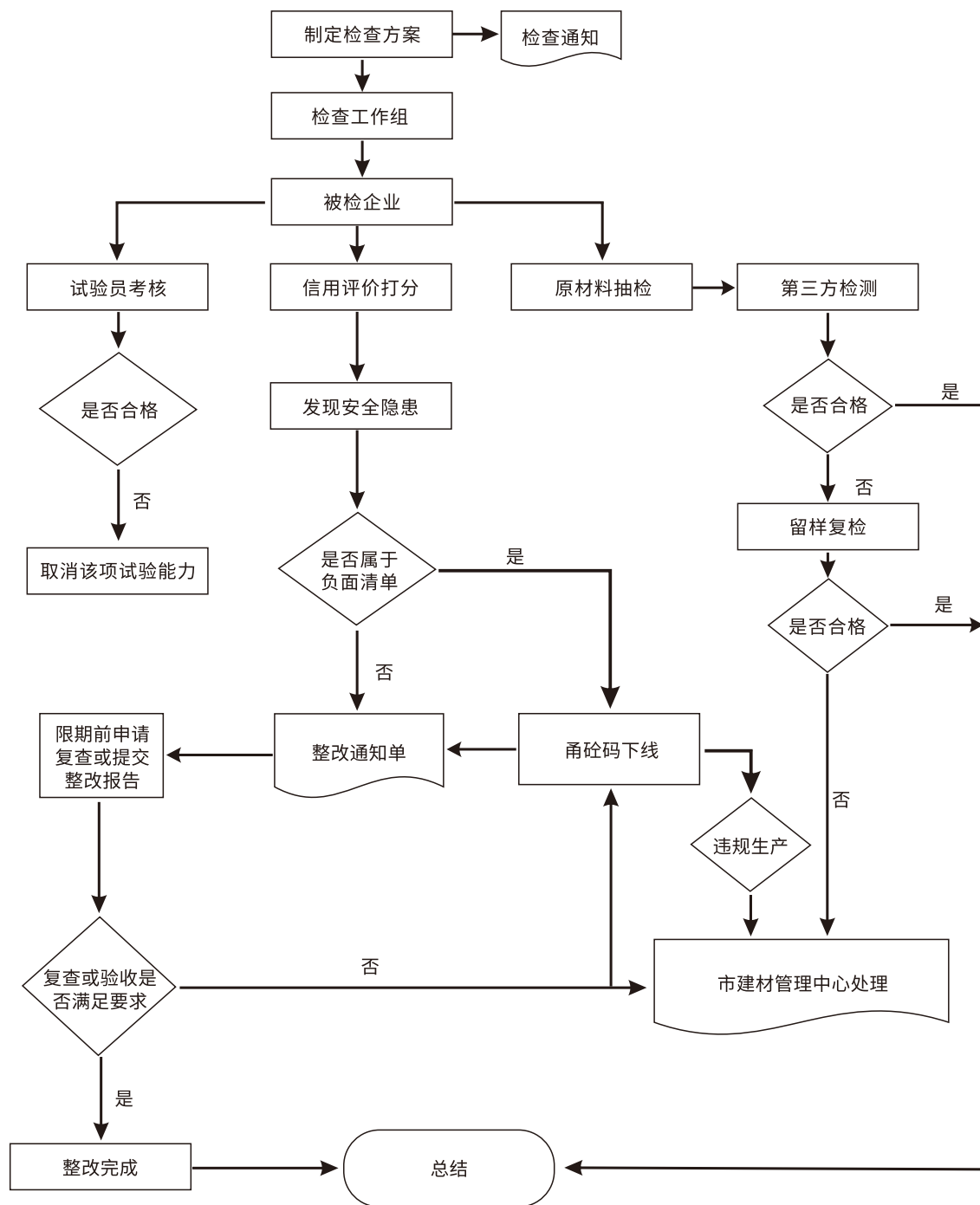
七、违反规定提供虚假预拌混凝土生产质量证明文件的(含电子质量证明)；

八、被列入公共信用信息严重失信名单或有关群众团体、金融机构、征信机构、评级机构、行业协会商会等产生的“黑名单”的；

九、其他有关法律、法规、规章及中央、国务院以及省、市政府规定情形的。

附件2

检查流程图



宁波市住房和城乡建设局 宁波市自然资源和规划局关于印发《关于开展高品质住区建设试点的工作方案(试行)》的通知

各区(县、市)人民政府、开发园区管委会,各市级相关部门:

为进一步深化住房供给侧结构性改革,着力建设“安全、舒适、绿色、智慧”的好房子,构建房地产发展新模式,促进房地产市场平稳健康发展,根据浙江省人民政府办公厅《关于高质量加快推进未来社区试点建设工作的意见》(浙政办发〔2019〕60号)、浙江省住房和城乡建设厅、浙江省自然资源厅《关于进一步支持住宅品质提升的指导意见》(浙建房〔2024〕32号)、宁波市住房和城乡建设局等六部门《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展若干政策的通知》(甬建发〔2024〕58号)等文件规定,制定《关于开展高品质住区建设试点的工作方案(试行)》,经市政府同意,现印发给你们,请遵照执行。

宁波市住房和城乡建设局

宁波市自然资源和规划局

2025年2月18日

关于开展高品质住区建设试点的工作方案(试行)

为认真贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神,推进住宅产品满足各类不同人群的改善性住房需求,根据浙江省人民政府办公厅《关于高质量加快推进未来社区试点建设工作的意见》(浙政办发〔2019〕60号)、浙江省住房和城乡建设厅、浙江省自然资源厅《关于进一步支持住宅品质提升的指导意见》(浙建房〔2024〕32号)、宁波市住房和城乡建设局等六部门《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展若干政策的通知》(甬建发〔2024〕58号)文件要求,结合我市实际,拟定我市高品质住区建设试点工作方案如下:

一、总体要求

坚持稳字当头、稳中求进,深化住房供给侧结构性改革,加快构建房地产发展新模式,推进和完善我市新型住宅产品供应体系建设,丰富高品质生态住宅产品,促进城乡建设高质量绿色发展,不断满足人民群众日益增长的对美好居住生活的向往。

二、试点内容

本次试点的高品质住区,是指配置或部分配置开敞式空中绿化平台,住区范围内有安全韧性、健康宜居、绿色低碳、智慧便捷的环境与设施,且管理有序、服务高效的住宅小区。

自试点方案发文之日起，全市新出让的住宅项目，可申报高品质住区试点。市六区项目由市级统筹，县、市自行开展试点，参照本文件执行。

三、试点工作流程

(一)属地申报。各区人民政府、开发园区管委会在制定本区域当年度土地出让计划阶段，根据实际情况按需制定本区域试点实施方案，以当年度计划出让住宅计容建筑面积总量的25%为上限，综合评估区位条件、城市品质要求、市场需求、土地出让时序等情况后，拟定本区域范围内参与高品质试点的地块，同步提出适用空中绿化平台的具体规模。对于市级做地主体做地的住宅出让地块，由市自然资源整治储备中心整体统筹，按相同比例上限执行。

(二)市级审核。市住房和城乡建设局会同市自然资源规划局对上报的试点实施方案进行联合审核把关，综合考虑片区商品住宅去化周期、闲置土地利用率和片区土地储备量等因素提出初步意见，经市政府批准后由属地正式开展试点工作。

(三)全过程监管

1.土地出让前。各区人民政府、开发园区管委会负责全面审慎考虑地块选取，做好试点工作的风险评估，并拟定《高品质住区监管协议》，作为《关于地块出让建议函》的附件一并提交自然资源规划部门。自然资源规划部门根据各区人民政府、开发园区管委会函告内容，在地块规划条件、土地出让须知中明确高品质住区相关要求。

2.土地出让后，核发建设工程规划许可证和施工许可证前。自然资源规划部门和住房和城乡建设部门负责对高品质住区相关管控要求和设计要求的落实情况予以把关。

3.施工许可后。住房和城乡建设部门根据工程项目情况制订质量监管方案。

4.预售许可证前。住房和城乡建设部门负责提出相应监管要求，监管要求应包含高品质住区宣传、销售规范和委托监管特别协议等内容。

5.竣工验收前。对所有监管环节落实情况进行核查。

6.日常使用中。物业服务企业按照物业服务合同及高品质住区委托监管特别协议约定履行小区服务管理职责。住房和城乡建设部门做好对空中绿化平台等高品质内容运维管理的实施监督，自然资源规划等部门按职责对有关违法行为进行认定，综合行政执法部门、属地政府应当按照职责依法查处相关违法行为。

同时，针对市政府有明确要求加快出地的部分成熟地块，各区人民政府、开发园区管委会可在本方案基础上，根据招商引资政策规定和开发商投资意愿，“一对一”开展招商洽谈。对确有特殊情况需要突破本方案规定的政策，由各区人民政府、开发园区管委会上报市政府，由市住房和城乡建设局会同市自然资源规划局提出办理意见，报市政府审议决策。

四、试点项目政策保障

(一)优化调整管控要求。对列入高品质住区试点清单的项目，优化调整空中绿化平台管控要求(详见附件1)。

(二)提升住区设计品质要求。对层高、绿化平台、绿色建筑设计、绿色建材应用等各方面有利于提升住区品质的内容按照设计要点相关规定执行(详见附件2)。

高品质住区应当自设计方案起全生命周期执行建筑信息模型(BIM)报批，通过正向设计，设计、施工、运维应当符合国家、省、市规范规定的不同深度要求，并提交二维和三维图纸报审和归档，实现全生命周期数字管理。

五、试点项目措施要求

(一)切实保障各方权益和利益。高品质住区鼓励通过现房交付。明确共享绿化平台的所有权归全体业主所有,建设单位销售时不得以任何形式配送或配售给业主。建设单位销售介绍时应当据实宣传,不得采取虚假宣传,应将可能存在的不利因素在现场公示及沙盘展示,供业主详细阅读知悉后单独签署《签约须知》,切实保障业主的知情权和合法权益。建设单位应将户属绿化平台、共享绿化平台、公共开放空间等部位的用途及业主、物业服务企业的相关义务和责任纳入房屋销售合同和物业服务合同,明确业主的责任和物业服务企业的维护义务。

(二)加强工程质量监管。强化房地产建设单位工程质量首要责任和施工、监理等单位主体责任。落实“三阶段”业主开放日制度,加强住宅工程质量分户验收和竣工验收管理。严格主体结构实体检测和使用功能检测。融合绿色建筑性能保险和工程质量潜在缺陷责任保险,推行“保险+风控+服务”制度,并将其纳入土地出让条件,防范化解质量风险。

(三)强化使用闭环监管主体责任。建设单位在销售时应当和业主、物业服务企业签订三方委托监管特别协议(详见附件3),并将相关的责任、权利和义务纳入《小区管理规约》、《物业服务合同》,并将委托监管特别协议作为《物业服务合同》附件,严禁业主对公共空间进行拆改、占有或自行安装设施设备。物业服务企业应依合同约定加强对这些部位的后期管理,保障其正常使用,对违规行为及时上报有关部门进行查处。

六、工作要求

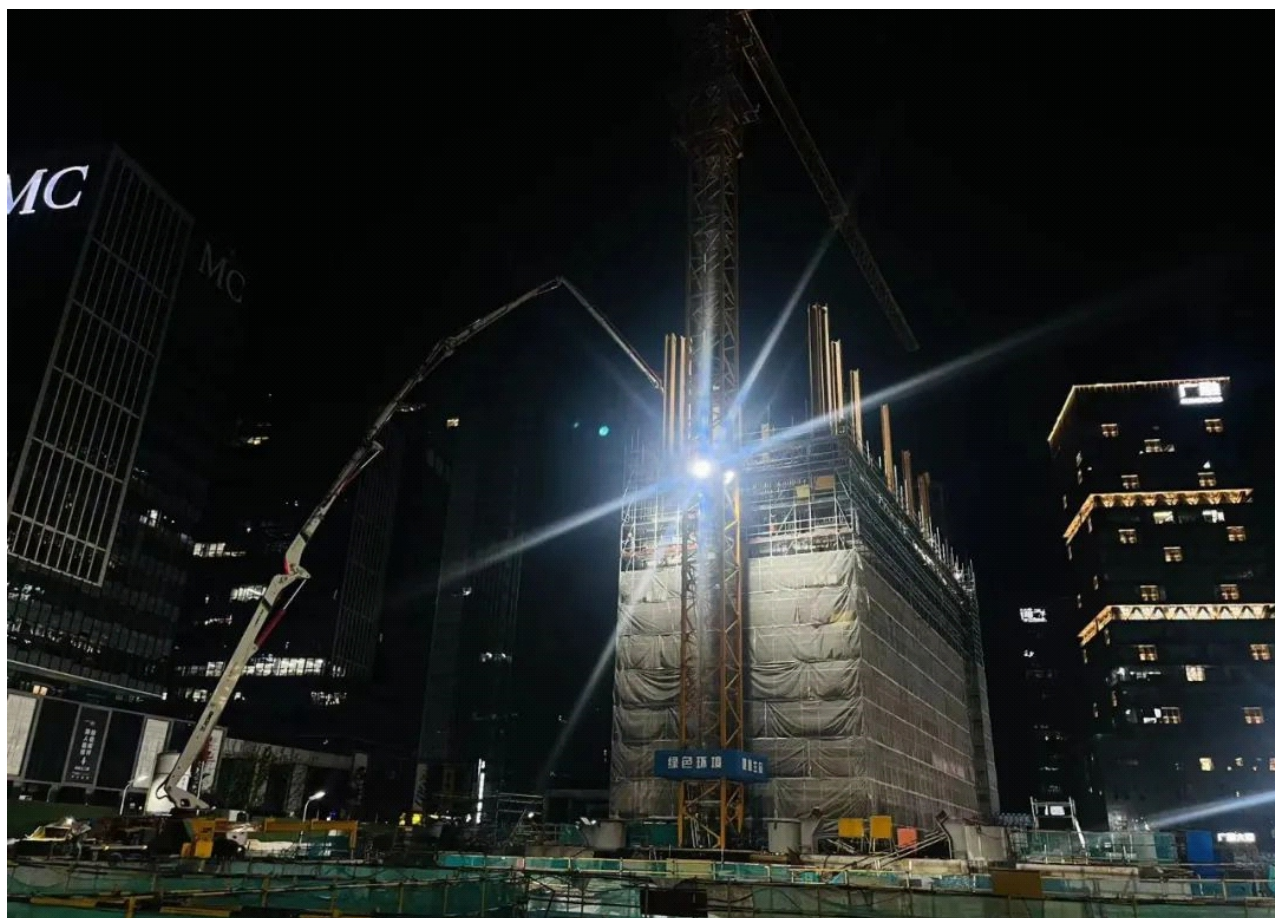
(一)提高思想认识。高品质住区是房地产行业政策的一项重大创新。各区(县、市)政府要高度重视,坚持以市场为导向,落实好政策实施和闭环监管。市住房和城乡建设局和市自然资源规划局要加强工作统筹协调,确保试点工作顺利开展。

(二)加强技术保障。市住房和城乡建设局要加强空中绿化平台等前沿技术研究,指导建设单位解决建设过程中遇到的实际问题,及时制定出台有关的技术标准和图集。探索通过数字技术,加大高品质住区花池的健康监测,防止结构变形。加大防违章搭建设计研究,从源头上降低违章搭建的风险。密切关注试点项目采用新材料、新技术、新工艺的应用情况,持续加大高品质住区系统性研究,总结经验,不断改进,切实改善人民群众居住品质。

(三)加大监管力度。住房城乡建设部门应督促物业服务企业加强对高品质住区项目的管理与服务,保障其按原有设计正常使用;加大对物业服务企业不履行劝阻、报告等法定责任的信用惩戒力度,引导物业服务企业主动作为、确保试点工作取得实效。物业服务企业应定期巡查,发现违规行为及时上报有关部门进行查处。综合行政执法部门、属地政府应按照职责依法查处违法行为。

“砼”心筑梦新春时 奏响保供“奋进歌”

在新春佳节即将来临之际，有这样一群人，他们将放弃与家人的团聚，为确保预拌混凝土供应，保障宁波市重点工程项目不停工，始终坚守在岗位一线。



为全面做好春节期间预拌混凝土保质保量供应，确保重点项目建设进度，市建筑材料管理服务中心对保供工作进行了动员部署。一是**精准排摸，明晰需求**。对全市523个在建重点工程项目展开了全面细致排摸工作，依据施工方拟定的施工计划，经过各方对接与沟通，预估春节期间全市重点项目计划用量约6.6万方，涉及69家预拌混凝土生产企业。二是**供需对接，精准保供**。召开保供工作协调会，深入了解施工单位需求，同时要求各预拌混凝土生产企业高度重视，加强与项目施工单位沟通联系，提前做好供应对接，制定专项预案，安排值班人员，备足生产原材料。预拌混凝土生产企业按照所需方量进行了精准筹备，提前将2.5万吨水泥、7.5万吨砂子等原材料储备入仓，确保预拌混凝土原材料满足需求。三是**建立春节期间保供联动机制**。市住建局城市建设处、建筑市场处、市建筑材料管理服务中心、市建筑业协会和市预拌混凝土行业协会成立联合工作小组，建立保供工作沟通协调机制，确保信息及时互通，形成工作合力，全方位保障春节期间重点项目预拌混凝土供应不断档，实现“应供尽供”的目标。



预拌混凝土春节保供工作，关乎城市建设的有序推进以及众多项目的顺利开展，意义重大。市建筑业协会和市预拌混凝土协会向全行业发出不停工、不断供工作倡议书，呼吁广大企业主动承担起社会责任，为我市“加快城市数智化、新能源化、国际化转型，推动现代化滨海大都市建设迈上新台阶”贡献行业力量，展现出宁波建设领域的担当与作为。

来源：市建筑材料管理服务中心

被写入政府工作报告，“好房子”好在哪儿？

在今年全国两会举行的民生主题记者会上，住房和城乡建设部部长倪虹介绍，将加快建设“好房子”，把住宅层高标准提高到不低于3米。除了层高“长个”，“好房子”还好在哪儿？不妨以加减法来观察。

做好减法，减去痛点、硬伤。层高不足、采光不佳、隔音不好、公共空间不够……老百姓关心的问题、希望解决的难题，正是“好房子”建设的发力方向。目前，《好住房技术导则》已发布试行，住房和城乡建设部正组织编制建设指南、修订住宅项目规范，为房屋品质提供保障。

做好加法，加上科技、服务。建筑工艺方面，人们期待新技术、新材料、新产品的使用，让房子更加绿色环保、安全耐久。全屋智能方面，从刷脸开门的门锁，到自动感应的灯具，再到应对独居老人突发状况的智能设备，新科技让家居生活多了不少帮手。

推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，折射出契合经济社会发展水平的建筑理念革新，让群众共享发展成果。

聚焦新建住宅，立足实际，满足不同群体需求。政府要带头把保障性住房建成“好房子”，在优化户型设计、完善配套设施上下功夫，切实提高群众居住体验。同时，加快构建房地产发展新模式，引导企业做好市场细分、合理定价，例如，单人公寓、多子女家庭改善型住宅、适老化住宅等，在房屋品质不打折扣的基础上充分满足多样化住房需求。

结合城市更新，许多老房子也能改造成“好房子”。数据显示，实施城市更新以来，全国已累计开工改造城镇老旧小区近28万个，惠及1.2亿居民。围绕房屋提质推动加装电梯、更新管网、开展智能化改造等，着眼小区配套建设口袋公园、增设养老和托育设施、增加健身设备等，因地制宜、按需施策，让更多老百姓实现从“住有所居”向“住有宜居”的转变。

今年，“好房子”被写入政府工作报告，群众的高品质居住需要得到积极回应。相信在社会各界的支持、参与下，“好房子”建设将加快推进，托举起一个个更现代、更智慧的温馨之家。

来源：人民日报、中国建设报 微信公众号



2025年1-3月宁波土拍情况



一起来看看2025年第一季度土地出让情况吧!

NO.1:

2月25日，备受瞩目、生活配套完善的老江东“汽车东站”地块——鄞州区JD10-A3-8地块迎来土拍。最终，63轮后，得力房地产有限公司以总价142156.03万元，楼面价26316元/㎡成交，溢价率27.89%。

基本信息:

地块位置：鄞州区福明街道宁穿路地段，东至沧海路，南至茶树街，西至兰亭路，北至樟树街。

出让面积：26351平方米（约39.526亩）

容积率：1.0-2.05

建筑密度：≤30%

绿地率：≥30%

建筑高度：27<H≤54m（居住配套服务设施

建筑高度不受下限值控制）

土地用途：城镇住宅及配套用地

起始总价：111156.03万元 起始楼面价：20577元/㎡

成交总价：142156.03万元 成交楼面价：26316元/㎡

竞得方：得力房地产有限公司 溢价率：27.89%

NO.2:

2月28日，出让的鄞州区YZ04-01-d4地块，凭借其稀缺的低容积率指标和高端规划定位，迅速成为市场瞩目的焦点。经过60轮的激烈竞价，最终由华润置地（宁波）有限公司以总价116826.55万元、楼面价25514元/㎡成功竞得，溢

价率达到50.11%，将为城市带来全新的高品质生活样本。

基本信息：

地块位置：鄞州区下应地段，东至甬新河沿河绿地，南至小洋江沿河绿地，西至用地红线，北至湖下路南侧防护绿地。

出让面积：38157m²（折合57.236亩）

容积率：1.0-1.2

建筑密度：≤35%

绿地率：≥30%

建筑高度：≤36m

土地用途：城镇住宅及配套用地

起始总价：77826.55万元 起始楼面价16997元/m²

成交总价：116826.55万元 成交楼面价25514元/m²

竞得方：华润置地（宁波）有限公司 溢价率：50.11%

NO.3:

3月19日，位于天明湖公园东侧的1宗低密宅地——宁海县桃源街道24-50地块成功迎来土拍，标志着天明湖片区发展再迎重要节点。最终，7轮后，得以6480元/建筑平方米、0.93%溢价率成功竞得该地块，不仅为宁海城市品质提升注入新动力，也为片区未来发展奠定了坚实基础。

基本信息：

地块位置：宁海县桃源街道大肚溪 南侧，东至规划公园绿地，南至庆安路，西南至东方君悦住宅小区，西至学勉北路，北至规划公园绿地。

出让面积：43381m²（折合65.072亩）

容积率：1.3-1.63

建筑密度：≤35%

绿地率：≥30%

建筑高度：60米

土地用途：城镇住宅用地

起始总价：45396.48万元 起始楼面价：6420元/建筑平方米

竞得方：得力房地产有限公司

NO.4:

3月24日，高新区1宗高品质住区试点地块——鄞州区GX08-02-14-1（高新区）地块迎来拍卖，容积率仅1.6，与在售的绿城馥香园仅一路之隔，最引人注目的是，该地块明确要求“大部分住宅设置户属空中绿化平台”，这意味着宁波将添一座第四代住宅标杆，以“空中花园”革新城市人居想象！经过41轮的竞价，最终由宁波绿城智翔置业有限公司（绿城）以总价116016.53万元、楼面价27897元/m²成功竞得，溢价率达到20.83%。

基本信息：

地块位置：高新区GX08地段，东至规划道路，南至朱家河北侧沿河绿地，西至沧海路，北至明珠路。

出让面积：25992m²（折合约38.988亩）

容积率：1.0<R≤1.6

建筑密度：≤40%

绿地率：≥30%

建筑高度：≤50m

土地用途：城镇住宅及配套用地

起始总价：96016.53万元 起始楼面价：23088元/m²

成交总价：116016.53万元 成交楼面价：27897元/m²

竞得方：绿城 溢价率：20.83%

NO.5:

3月26日，北仑主城片大碶街道1宗低密宅地——北仑区BLZB08-02-27地块迎来土拍，地块出让面积25493m²，容积率1.0<r≤1.2，最终，北仑城投以总价27379.49万元，楼面价8950元/m²竞得该地块。

基本信息：

地块位置范围：地块位于大碶街道，东至规划道路，南至规划公园绿地，西至学苑路，北至学苑南路。

出让面积：25493 m²（折合约38.239亩）
 容积率：1.0<r≤1.2
 建筑密度：≤40%
 绿地率：≥30%
 建筑高度：≤27m
 土地用途：城镇住宅及配套用地
 起始总价：27379.49万元
 起始楼面价：8950元/m²
 竞得方：宁波市北仑区城市更新建设有限公司

NO.6:

3月27日，中能建未来社区建设发展（宁波）有限公司以41轮竞价，436107.2万元的成交总价、折合楼面价约9710元/平方米，成功摘得鄞州区JD04-05-03、04、06、07、09、16、17、18地块，为这宗“超级地块”落下实力买家。

该地块作为宁波首个“原拆原建”未来社区试点项目的核心组成部分，总用地面积高达15.4万平方米，计容建筑面积近45万平方米，涵盖住宅、商业、文化及公共服务等多重功能，其开发复杂性与战略价值不言而喻。

基本信息:

地块位置范围：位于鄞州区百丈地段，东至甬港南路，南至中塘河，西至彩虹南路，北至百丈东路和规划一路。
 出让面积为154259 m²（折合约231.388亩）
 容积率：1.0<R<2.912。
 土地用途：城镇住宅（含服务式公寓、回迁房）、零售商业、餐饮、商务金融、文化活动用地。
 起始总价：409107.2万元
 成交总价：436107.2万元
 竞得方：中能建未来社区建设发展（宁波）有限公司

地块编号	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）
JD04-05-03	A2	0.37	2.40<rs2.50	40	15	40
JD04-05-04	Rr	0.75	1.00<rs2.90	35	30	服务式公寓：36<H≤80（居住配套服务设施建筑高度不受下限值控制）
JD04-05-06	R2	0.63	1.00<rs4.17	60	30	住宅：36<H≤80（居住配套服务设施建筑高度不受下限值控制）
JD04-05-07	R2	4.56	1.00<rs2.59	40	30	住宅：36<H≤80（居住配套服务设施建筑高度不受下限值控制）
JD04-05-09	R2	3.83	1.00<rs3.34	40	30	住宅：36<H≤80（居住配套服务设施建筑高度不受下限值控制）
JD04-05-16	R2+(B1+B2)	3.87	1.00<rs2.60	40	30	住宅：36<H≤80，商业商务：24（居住配套服务设施建筑高度不受下限值控制）
JD04-05-17	R2	1.22	1.00<rs3.29	40	30	住宅：36<H≤80（居住配套服务设施建筑高度不受下限值控制）
JD04-05-18	B2	0.19	2.50<rs2.62	60	15	24

2025年春节期间全市重大项目不停工、不停供的倡议书

各会员企业：

2025年是“十四五”规划收官之年，也是“十五五”规划谋篇之年，根据《宁波市春节期间“项目建设不断线、企业生产不停顿”工作方案》要求和市领导指示精神，为全力保障春节期间重大项目不停工、不停供，助推2025年度建筑业经济指标“开门红”，我们倡议：

一、坚守岗位，确保重点项目不停工

各施工单位要深刻认识到重点项目不停工对于城市发展的重要性，确保春节期间施工力量不减、施工进度不受影响。合理安排施工计划，加强现场管理和安全监督，确保工程质量与安全。

二、保障供应，确保预拌混凝土不停供

预拌混凝土生产企业要切实履行社会责任，保障春节期间预拌混凝土的稳定供应。加强原材料储备和生产调度，确保生产线正常运转，满足各重点项目的需求。同时，要严格遵守环保和安全规定，确保生产过程的环保与安全。

三、加强沟通，形成工作合力

各参建单位要加强沟通协调，建立有效的信息共享机制，共同应对春节期间可能出现的各种挑战。施工单位要严格按照施工图纸和规范进行施工，预拌混凝土生产企业要确保供应及时、质量可靠。

四、关注员工福祉，营造和谐氛围

各施工单位和预拌混凝土生产企业要关注员工的身心健康和生活需求，合理安排工作和休息时间，提供必要的节日慰问和福利待遇。加强员工培训和安全教育，提高员工的安全意识和操作技能，营造和谐稳定的工作氛围。

五、遵守法律法规，维护市场秩序

各施工单位和预拌混凝土生产企业要严格遵守国家法律法规和地方政策规定，切实履行社会责任，维护市场秩序，加强行业自律，抵制不正当竞争行为，共同推动建筑行业健康有序发展。

让我们携手并进，共同努力，以饱满的热情和坚定的信心，全力保障重点项目的顺利推进和预拌混凝土市场的稳定供应，努力实现质的有效提升和量的合理增长，确保“十四五”规划圆满收官。让我们用实际行动诠释城市建设者的责任与担当，为开创现代化滨海大都市建设新局面，奋力争创共同富裕和中国式现代化示范引领的市域样板做出新的贡献！

最后，衷心祝愿大家新春愉快、身体健康、阖家幸福、工作顺利！

宁波市建筑业协会
宁波市预拌混凝土行业协会
2025年1月14日

新质驱动高质量 绿色低碳绘新篇

——宁波市预拌混凝土行业协会召开四届四次理事会

3月18日，宁波市预拌混凝土行业协会召开四届四次理事会，会议应到理事38名，实际到会理事32名，第四届全体监事列席会议，市建材管理中心主任卢汉、四级调研员荀启红、散装水泥科科长李阳应邀出席。会议由秘书长卢明卫主持。

会议审议并一致通过了《新质驱动高质量 绿色低碳绘新篇--宁波市预拌混凝土行业协会2024年工作总结和2025年工作计划》，认真回顾总结了2024年协会主要工作及存在的问题，会议指出，2025年协会将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，学深悟透习近平总书记在民营企业座谈会上的重要讲话精神，在党建领导机关、登记管理机关、行业主管部门的正确领导下，进一步提高协会工作能力和服务能力，深化引导会员单位适应形势、适应变化、自我优化、加强创新，实现从“建材质量”到“居住价值”的闭环提升，筑牢“好房子”根基，确保“十四五”规划圆满收官。

会议还审议并通过了《宁波市预拌混凝土行业协会2024年财务收支情况》、《自动丧失会员资格企业名单》、《新申请入会企业名单》、《试验员实训基地筹建方案》、《关于启动新一届理事会换届工作的提案》和《宁波市预拌混凝土行业高质量发展工作方案》。

会议上重点讨论了《宁波市预拌混凝土行业高质量发展工作方案》，通过充分利用“甬砼码”数字化监管系统，对生产企业进行“人机料法环”全流程系统化管理，实现从粗放式管理向精细化、智能化管理转型，确保混凝土产品质量稳定，促进行业绿色低碳高质量发展。特别是原材料质量必须符合标准要求，严禁采购不合格原材料，严格遵守“先检后用”制度，确保产品质量可追溯。

最后，市建材管理中心主任卢汉作了讲话，他从行业自律、绿色转型、降本增效、质量监管、绿色建材应用、培训管理等多方面对行业提出了新的要求：一是推进行业自律工作，提升质量安全管理水平，促进行业健康有序发展；二是做好行业绿色转型，推动产品的绿色低碳应用，降低对环境的影响，同时提升经济效益，实现可持续发展；三是降本增效，建议布局新能源运输车辆，产能经济化管理，实现从粗放型到精细化管理；四是做好企业信用评价应用工作，推进上下游企业联动，实现行业优胜略汰；五是加强质量监管，确保建设工程质量安全；六是推进培训管理工作，提升行业从业人员专业技能和综合素质，推动行业整体技术进步；七是建议行业协会定期发布各区（县、市）成本价，遏制市场内卷、低价竞争等不正当竞争行为，适时修订示范文本合同。



“新质驱动高质量 绿色低碳绘新篇”

——宁波市预拌混凝土行业 2024 年工作总结和2025 年工作计划

2024年是新中国成立75周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，协会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在党建领导机关、登记管理部门、行业主管部门的正确领导下，坚持“服务政府、服务企业、服务行业、服务社会”宗旨，聚焦行业“高质量发展”、聚焦行业“绿色低碳发展”、聚焦企业“急难愁盼”，充分发挥协会统筹协调功能，着力发展行业新质生产力、着力强化行业三支队伍建设、着力优化行业营商环境、着力推进行业自律工作，按照年度工作计划扎实推进各项工作，现将全年工作总结如下：

一、总体情况

截止2024年12月底，全市取得预拌混凝土专业承包资质的企业共140家（其中国有企业20家，民营企业120家，10家企业处于停产状态），年设计产能11315万立方米，实际生产总量为4463.07万立方米，同比减少684.31万立方米，下降13.29%，设备利用率39.44%，其中国有企业生产总量803.47万立方米，占比18%，民营企业生产总量3659.60万立方米，占比82%，绿色建材认证企业生产总量为3210.05万立方米，占比71.92%，50万立方米以上企业28家（其中100万立方米以上企业2家），实际生产量为1733.92万立方米，市场占有率38.85%，30万立方米（含）至50万立方米企业38家，实际生产量为1464.68万立方米，市场占有率32.82%，10万立方米（含）至30万立方米企业58家，实际生产量为1211.61万立方米，市场占有率27.15%，10万立方米以下企业16家，实际生产量为52.86万立方米，市场占有率1.18%。

二、主要工作

（一）以党的建设为统领，深入推进协会政治建设

一年来，协会深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，

结合当前行业发展形势和要求，找准贯彻落实全会精神并结合点、切入点、着力点，特别是围绕行业市场需求整体下行背景下，如何全面深化改革提升行业高质量发展这个核心主题谋划工作。一是强化党建引领。协会严格落实“三会一课”、主题党日活动、民主评议等基本制度，全年召开支部党员大会12次，专题党课8次，开展主题党日活动14次，同时，协会党支部积极走出去学习其它协会的党建经验，分别走访了宁波市土木建筑学会、宁波市杭州商会等，学习他们在强党建、创品牌等方面的经验，全面把握在政治上、思想上与党的最新要求保持一致，进一步增强了党支部的凝聚力，2024年协会党支部被评为“四星党支部”。二是强化“党建+清廉”。协会坚持强党建、抓规范、促廉洁，推动清廉社会组织“五机制”建设，5月30日，为贯彻落实《中共中央办公厅关于在全党开展党纪学习教育的通知》精神，协会党支部组织学习新修订的《中国共产党纪律处分条例》，把清廉社会组织建设工作融入党建工作，营造风清气正的清廉文化氛围。三是强化“党建+公益”。3月11日，协会党支部与明南社区就关爱老弱残，温暖沁人心项目进行结对，通过优势互补、工作互动，队伍联抓、工作联动等措施，实现行业发展与社区建设“双赢”。

（二）以专业技术为支撑，提升综合服务能力

一是承接政府购买服务，根据年度工作计划，组织行业专家在全市范围内开展2024年宁波市预拌混凝土生产质量提升专项行动，采用“双随机一公开”“四不两直”的方式，共检查预拌混凝土生产企业

60家，其中市六区企业40家、余姚市4家、慈溪市5家、宁海县3家、象山县6家、前湾新区2家，检查内容主要包括资质动态核查、原材料抽检以及拌合物抽检等三个方面，并延伸检查预拌混凝土质量控制相关资料，累计下发限期整改通知书10份，问题清单58份，提出整改意见277条。同时，委托第三方检测机构对预拌混凝土主要原材料、拌合物进行了抽检，其中主要原材料抽样检测37份，拌合物水溶性氯离子抽样检测16份，合格率均为100%；出厂混凝土坍落度检测45份，合格27份，合格率为60.00%；拌合物抽样试块制作44组，其中不合格5组，数据异常（强度超三个等级）2组，合格率88.64%，出厂混凝土留置试块抗压强度抽查61组，合格61组，其中数据异常（强度超三个等级）14组，合格率100%。二是建立健全技术指导服务体系，明确各部门、人员以及第三方服务机构的责任制，实行规范化、流程化、系统化管理，2024年，协会受理并处理“甬砼码”系统日常问题4823条，

统筹安排第三方服务机构为50家企业提供清洁生产迭代升级现场技术指导服务，围绕改造升级重点难点，出谋划策，并根据验收标准进行有效整改，确保高质量完成清洁生产迭代升级验收工作。

（三）以专业能力提升为目标，加强三支队伍建设

协会认真贯彻落实党的二十大精神，深入学习习近平总书记关于做好新时代人才工作的重要思想，贯彻落实省委全面加强“三支队伍”建设决策部署，紧扣行业发展需要，加强高素养劳动者队伍建设，推动行业技能人才培养工作走深走实，为打造行业新质生产力蓄势赋能，为推进行业高质量发展提供坚强的人才保障。一是进一步完善“甬砼学”数字化培训考核系统功能，对试验员实行“三化”管理（即数字化、精细化、实战化），利用平台对培训报名、模拟考试、理论考试、实操教学等实现一站式教学模式，自平台上线以来，全市共1112名试验员取得（含换证）电子证书，累计上传理论试题1500余题，实操教学视频近70个，继续教育视频10余个，同时，对试验员实操能力分为胶凝材料、骨料、外加剂、配合比设计、混凝土性能等五大类，并设置相应的课程模块，学员取得的试验能力与记录报告签字权相对应，下一步，协会拟筹建宁波市预拌混凝土行业试验员实训基地，通过模拟全场景工作环境，进一步提升试验员的专业技能和实际操作能力。二是开展教育培训工作，2024年，协会共举办7期培训班（其中考证培训1期、继续教育培训3期、安全教育培训3期），累计培训学员达2460人次，邀请省内外知名专家对《通用硅酸盐水泥》、《混凝土外加剂匀质性试验方法》、《混凝土长期性能和耐久性能试验方法标准》等新标准进行宣贯解读，帮助试验员正确理解、掌握新标准的变化，切实提升预拌混凝土产品质量。三是组织参加技能比武活动。协会通过层层选拔组队参加2024年浙江省建设行业“衢州有礼·红墙杯”大体积混凝土职工职业竞赛，宁波代表队凭借扎实的专业知识，熟练的操作技能和出色的团队协作精神，在全省25支参赛队伍中脱颖而出，荣获“团体三等奖”。

（四）以绿色低碳为导向，加快优化产业结构

一是协会积极配合行业主管部门对37家企业开展清洁生产迭代升级验收工作，其中2家企业通过了“创新中心”验收，33家通过了“达标企业”验收，2家企业未通过验收，截止目前，全市累计74家企业完成清洁化迭代升级验收，

完成率52.86%。二是贯彻落实市政府办公厅《关于加快打造新能源汽车之城的若干意见》等文件精神 and 有关要求，持续推动预拌混凝土行业运输车辆新能源化，截止目前，全市预拌混凝土行业已有37辆新能源运输车辆，同时，宁波市首座新能源搅拌车换电站落户江北企业，换电站的正式投运，标志着宁波市预拌混凝土专用车辆新能源化试点工作迈开

了坚实一步。三是协会主动服务企业，对接认证机构，提供技术指导，截止目前，全市共有82家预拌混凝土生产企业获得国家绿色建材产品三星级认证（最高级），新增36家，共取得《绿色建材产品认证证书》122张。同时，协会扎实推进绿色建材产品发展应用工作，其中“鄞州区瞻岐镇周一村拆旧

建新项目三期（太平池南区块）”作为宁波市首个绿色建材农房应用试点项目，已明确使用绿色建材认证的预拌混凝土产品。

（五）以企业获得感为导向，不断优化营商环境

协会认真贯彻落实党中央、国务院作出的推动大规模设备更新的重大部署，积极推进行业设施设备更新工作，促进先进设备生产应用，加快发展行业新质生产力，充分发挥市场机制作用，营造更有活力市场环境，2024年，协会联合市建筑业协会、市房地产协会、市墙材协会、市预制桩协会等主办、承办、协办产需对接活动共3次，通过专题分享、产品展示、企业推介以及现场磋商洽谈等方式，为企业搭建供需“直通车”，帮助行业产业链企业增订单、拓市场、强合作，现场签约项目累计总金额达12.18亿元。其中由浙江广天构件集团股份有限公司、浙江龙合科技集团有限公司、浙江启源焕电科技有限公司三方合作的“宁波市绿色商砼运输及首座智能充换电项目”的成功签约，为我市预拌混凝土绿色运输提供了解决方案，对推广新能源搅拌车，助力行业绿色转型，构建高效、清洁、低碳、循环的绿色生产体系将起到良好的示范效应。

（六）以诚信自律为准绳，促进行业健康发展

协会认真贯彻落实党的二十届三中全会精神和中央政治局会议精神，向全行业发出《关于强化行业自律、防止内卷式恶性竞争的倡议书》，倡导会员企业增强自律意识，以行业自律公约为准则，摒弃“产量即是效益，多产即是多利”的传统观念，坚持“质量第一、效益优先”的高质量发展主题，停止“内卷式”恶性竞争，共同营造公平、公正、和谐的行业生态环境，并多次组织召开行业自律工作座谈会，研究制定《宁波市预拌混凝土行业自律工作方案》，但由于企业对有效产能分歧较大，此项工作未有效推进。同时，进一步强化合同登记工作，做好“甬砼码”与合同登记系统数据比对，实时了解预拌混凝土行业市场动态，2024年，协会累计受理合同登记（含补登记）1918份，合计方量5528万立方米，并在慈溪市试点推行甬砼码“1+X”特色应用工地端试块见证取样子场景，通过见证取样+二维码电子芯片+图像识别技术+压力机场景数据全自动化，确保混凝土取样、试块制作、送检及检测真实性、唯一性和准确性，对促进预拌混凝土市场公平竞争具有重要意义。

（七）以评估促改为动力，加强协会品牌化建设

一年来，协会不断强化规范管理、创新工作方式，丰富工作内容，提升服务能力，根据《行业协会商会自身建设指南》、《宁波市社会组织法人治理指引》等标准要求，结合协会工作实际，进一步补充和完善内部管理制度，积极推进“甬砼码”、“无忧春保”、“628社会组织党员公益日”等品牌化建设，利用“一网一号一刊”等平台，传播行业正能量，把握正确舆论导向，2024年，累计出版《宁波混凝土》四期共3000余册。同时，协会每月召开秘书处工作例会，总结上月工作、分析问题、部署下月工作计划，不断提升团队整体素质和服务质量。在行业主管部门的大力支持下，在协会所有会员企业和全体秘书处工作人员积极配合和共同努力下，2024年，协会成功晋升为5A级社会组织（最高级），意味着协会党建工作、组织建设、制度建设和社会影响力得到政府部门和专家评委的一致肯定，进一步提升了协会的公信力和影响力，达到了以评促改、以评促建目的，为推动协会专业化、品牌化建设起到积极推动作用。

三、2025年工作计划

2025年是“十四五”规划收官之年，也是“十五五”规划谋划之年，做好今年工作意义重大。协会将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，学深悟透习近平总书记在民营企业座谈会上的重要讲话精神，在党建领导机关、登记管理机关、

行业主管部门的正确领导下，进一步提高协会工作能力和服务能力，深化引导会员单位适应形势、适应变化、自我优化、加强创新，实现从“建材质量”到“居住价值”的闭环提升，筑牢“好房子”根基，确保“十四五”规划圆满收官。

（一）深入贯彻落实二十大精神，坚持党对协会工作的全面领导，加强理论学习，不断提高支部党员的政治理论水平和履职能力，充分发挥党员模范带头作用，结合协会常态化工作，通过收看直播、学习讨论、支部书记讲党课、参观红色革命教育基地、参与扶贫攻坚和乡村振兴等活动，以高质量党建引领行业高质量发展。同时，加强协会党风廉政建设，营造协会风清气正的良好政治氛围。

（二）全面做好行业数据统计和市场调研分析工作，协助行业主管部门做好“十五五”行业发展规划编制工作，重点围绕会员企业普遍关注的行业发展热点难点问题，为政府、行业主管部门的科学决策提供科学依据，同时，引导企业调整产品结构和服务模式以适应市场需求变化，加强行业内部协作与共赢，共同应对市场挑战。

（三）配合行业主管部门做好预拌混凝土生产质量安全、清洁生产迭代升级指导服务工作，形成齐抓共管的良好态势。同时，以会员需求为导向，听取会员企业对协会工作的建议和意见，受理会员的合理诉求，维护本行业全体会员的共同利益，协调行业内部矛盾，积极营造行业内部良好营商环境。

（四）建立健全行业自律机制，完善自律公约和管理制度，积极争取行业主管部门的支持，协助做好宁波市预拌混凝土生产企业信用评价工作，以构建常态化信用评价体系为抓手，实行差异化管理，加强对会员企业的监督和指导，规范市场秩序，维护公平竞争环境，有效遏制质量安全生产隐患的滋生。同时，充分利用“甬砼码”数字化监管系统，对生产企业进行“人机料法环”全流程系统化管控，实现从粗放式管理向精细化、智能化管理转型，积极推进“甬砼码”与合同登记系统数据对接工作，将合同登记信息作为电子围栏及开具合格证的前置条件，维护企业合法权益。

（五）继续做好“甬砼学”数字化培训考核系统开发应用工作，补充并完善理论题库、更新实操教学视频、录制继续教育视频；邀请省内外行业专家开展混凝土质量控制、行业前沿技术、绿色生产、安全生产、应收账款管理等方面的线上线下公益讲座和专项培训，拟举办两期新学员考证培训、四期线下继续教育培训和一期企业负责人法律公益讲堂。

（六）加强与政府、高校及相关机构的合作，不断提升培训质量，创建宁波市预拌混凝土行业试验员实训基地，完成试验员能力考核工作，确保证书与能力相匹配，同时，不定期开展持证人员能力考核工作，不断提升试验人员技术水平，推动我市预拌混凝土行业高质量发展。

（七）加强协会品牌活动建设，继续做好“甬砼码”、“无忧春保”、“628社会组织党员公益日”等品牌活动。同时，加强秘书处建设，进一步补充和完善协会内部各项管理制度，每月召开秘书处工作例会，对工作进行清单管理，明确工作重点和完成时间，进行销项管理，切实服务好会员企业。

（八）加强与省内外同行业组织的交流与合作，分享经验、技术和市场信息，组织会员企业参加产需对接会、技术论坛等各类活动，拓展视野和合作空间。

（九）做好行业宣传工作，结合实际情况，把握正确舆论导向，传播行业正能量，利用“一网一号一刊”等平台，采用文字、图片、视频等多种形式，及时宣传报道行业动态和热点、亮点工作，推动行业绿色低碳高质量发展。

（十）根据《宁波市预拌混凝土行业协会章程》有关规定，本届理事会任期即将届满，协会将精心组织，周密安排，认真做好换届选举的各项筹备工作，做到按时、规范换届。

关于批准宁波鑫圣建材有限公司等5家企业入会的通知

各会员企业：

根据《宁波市预拌混凝土行业协会章程》有关规定，由企业自愿申请，经协会秘书处审核，2025年3月18日四届四次理事会审定，现批准宁波鑫圣建材有限公司等5家企业为协会会员。具体名单如下：

一、预拌混凝土生产企业(3家)

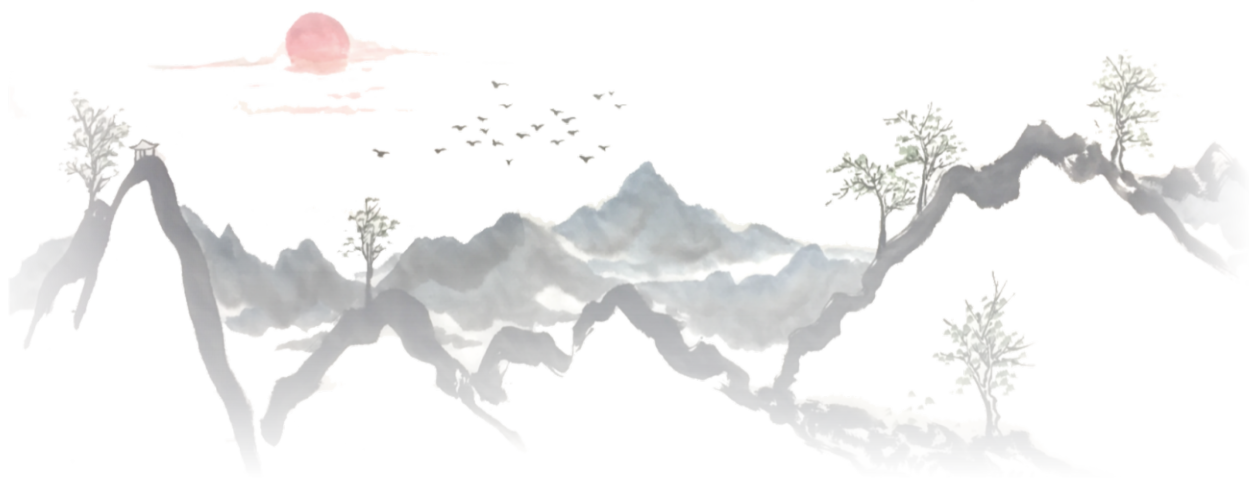
- 1、宁波鑫圣建材有限公司(北仑区)
- 2、宁波广天金恒新材料有限公司(奉化区)
- 3、象山甬港宏鑫建材有限公司(象山县)

二、相关行业(2家)

- 1、浙江绿碳认证有限公司
- 2、武汉三源特种建材有限责任公司

希望以上新入会企业严格遵守协会章程，履行会员义务，关心、支持协会工作，为我市预拌混凝土行业健康有序发展做出贡献。

宁波市预拌混凝土行业协会
2025年3月18日



宁波市预拌混凝土行业协会关于公布 自动丧失会员资格名单的通知

各会员企业：

根据《宁波市预拌混凝土行业协会章程》有关规定，会员若存在未按规定缴纳会费、未按要求参加协会活动等情形，将自动丧失会员资格。截止到2024年12月31日，共有18家会员企业未按规定缴纳2024年度会费(其中预拌混凝土生产企业3家、相关企业2家、预拌砂浆生产企业13家),经2025年3月18日四届四次理事会审议通过，自2025年1月1日起视为自动丧失会员资格，同时，其在本会相应的职务、权利、义务自行终止，具体名单如下：

- 1、宁波宏基混凝土有限公司
- 2、宁波金恒新型建材有限公司
- 3、慈溪市天圆混凝土有限公司
- 4、浙江老虎山建材有限公司宁波分公司
- 5、宁波佑贤新型材料有限公司
- 6、宁波中欣商品砂浆有限公司
- 7、宁波龙明建材有限公司
- 8、宁波市龙威节能建材有限公司
- 9、宁波森泰新材料有限公司
- 10、宁波松泽建材科技有限公司
- 11、宁波城泰新型建材有限公司
- 12、宁波天扬新型建材有限公司
- 13、宁波恒洲升建材有限公司
- 14、浙江四明山新材料有限公司
- 15、浙江建工创生建材科技有限公司
- 16、慈溪市甬邦建筑材料有限公司
- 17、宁波鼎业预拌砂浆有限公司
- 18、宁波舜鑫新型建材有限公司

宁波市预拌混凝土行业协会
2025年3月18日

再接再厉 砥砺前行——宁波市预拌混凝土行业协会 晋升为“5A级社会组织”



3月27日下午，宁波市民政局为2024年度获得3A级以上评估等级的市级社会组织举行授牌仪式，宁波市民政局局长史浩明出席活动并为获评5A级社会组织颁发牌匾和荣誉证书。

“5A级社会组织”是社会组织评估体系中的最高等级，由民政部门依据严格的评估指标体系，从基础条件、内部治理、工作绩效以及社会评价等多个维度进行全面、综合考核评估。我会获得“5A社会组织”代表着协会在党建工作、组织建设、制度建设和社会影响力得到政府部门和专家评委的一致肯定，更是对协会未来发展巨大的鼓励。

下一步，协会将以荣获5A等级为新的起点，珍惜荣誉，再接再厉，坚持党的全面领导，着力搭建高水平技术交流平台，积极承接政府职能转移，提供专业化、多元化、精准化服务，为推动我市预拌混凝土行业绿色低碳高质量发展做出新的更大的贡献。



2025年第一季度预拌混凝土购销合同抄告登记情况汇总表

工程区域	工程名称	施工单位	供应企业
市本级	宁波至象山市域（郊）铁路工程SGXS02标	宁波市轨道永盈供应链有限公司	宁波新旺构件有限公司
市本级	世纪大道快速路南延(东苑立交-鄞州南收费站)工程一期(东苑立交-鄞州大道)启动段	宁波住宅建设集团股份有限公司	宁波圣华水泥制品有限公司
市本级	宁波枢纽南门户纵一路道路（汇诚路至横一路）工程（施工）	宁波市建设集团股份有限公司	宁波广天新型建材有限公司
市本级	甬江实验室A区5-4地块项目施工	宁波住宅建设集团股份有限公司	宁波阳光混凝土有限公司
市本级	宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心一期（基坑围护及土石方工程）项目	中建三局集团有限公司	宁波恒立混凝土有限公司
市本级	奉化区FH61-01-51地块建设项目工程总承包	萧云建设股份有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司
市本级	奉化区FH61-01-51地块建设项目工程总承包	萧云建设股份有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
市本级	甬江实验室市政	浙江金辰建设有限公司	宁波上建环球建材有限公司
市本级	宁波枢纽南门户纵一路道路（汇诚路至横一路）工程	宁波市建设集团股份有限公司	宁波广天新型建材有限公司
市本级	宁波市东部新城托育中心建设项目（施工）	浙江省围海建设集团股份有限公司	宁波上建环球建材有限公司
市本级	宁波轨道永盈供应链有限公司2024年第十一批商品混凝土采购合同包件2	宁波市轨道永盈供应链有限公司	宁波固特砼混凝土有限公司
市本级	宁波大学体育中心游泳馆及整体环境提升工程	浙江浩睿市政园林有限公司	宁波金鑫商品混凝土有限公司
市本级	宁波枢纽梅山铁路专用线工程I标段工程	中铁四局集团有限公司苏州分公司宁波枢纽梅山铁路专用线工程I标段项目经理部	宁波上建港建建材有限公司
鄞州区	宁波鄞州网球中心场馆改造提升项目	宁波建工工程集团有限公司	宁波恒立混凝土有限公司
鄞州区	鄞州区潘火街道城中村改造项目（王家弄安置小区二期工程）	中交建筑集团有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	宁波市区清水环通一期工程（东部新城片）II标段施工	中铁一局集团华东建设工程有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	宁波市区清水环通一期工程（老江东片）I标段	浙江淮恒水利景观有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	月溢（宁波）科技有限公司年产100台燃气轮机、火箭发动机项目一期	樟和（宁波）钢结构有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	年产30万套汽车金属配件项目	浙江仙都建设有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	宁波野生动物园北门文创陈列、北门游客中心项目	宁波乐振建设有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	年产200万套汽车安全捆绑装置项目	宁波中洲建设工程有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	凌珂绿谷（智造园）小微企业园项目4#、5#楼工程	盛杰建筑装饰有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	梅湖养猪场改造项目	史鸿	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	年产800台全电动注塑机项目	宁波丰铭建筑工程有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	昌兴街工程（沧海路-世纪大道）（二标段）	浙江沧海建设有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	宁波可挺年产100万套新能源智能化底盘件新建厂房项目（设备基础）	浙江同通建设有限公司	宁波新旺构件有限公司
鄞州区	鄞州区WX02-01-26地块	浙江励昕建设工程有限公司	宁波固特砼混凝土有限公司
鄞州区	年产10万吨超薄超纯电子材料及系列化产品产业化项目	宁波欣和工程建设有限公司	宁波百捷建材实业有限公司
鄞州区	博威集团有限公司数字化研究中心基建桩基工程施工项目	博威集团有限公司	宁波启弘环保科技有限公司
鄞州区	宁波市甬江软件产业园（鄞州信创园）电子设备制造项目II标段	大荣建设集团有限公司	宁波上建环球建材有限公司
鄞州区	宁波儿童口腔医院	浙江新中源建设有限公司	宁波启弘环保科技有限公司
鄞州区	鄞州区JD12-04-36-B地块项目	浙江新波宁建设有限公司	宁波广天百发新材料有限公司
鄞州区	年产24万吨新能源汽车用铝合金新材料项目	浙江至方建设有限公司	宁波百捷建材实业有限公司
鄞州区	鄞州区中河街道生活小区“污水零直排”改造六期工程	宁波建工工程集团有限公司	宁波市鑫和混凝土有限公司
鄞州区	年产8000万件时尚厨房家居用品项目	宁波元威建设工程有限公司	宁波市鑫和混凝土有限公司
鄞州区	宁波市鄞州D12-02-25、D12-02-28地块项目	浙江鹰豪建设有限公司	宁波市鑫和混凝土有限公司
鄞州区	年产3万套汽车金属机械配件项目	宁波宏瑞生态建设有限公司	宁波市鑫和混凝土有限公司
鄞州区	文启路（东七路-嵩江西路）、天欣巷（文启路-天童北路）、东七路（文启路-后庙直河）工程	大荣建设集团有限公司	宁波市鑫和混凝土有限公司
海曙区	宁波市海曙区徐家漕消防救援站新建工程	宁波市建设集团股份有限公司	宁波盛泰混凝土有限公司
海曙区	宁波星听建材有限责任公司工业用地改造项目	浙江万华建设有限公司	宁波广天新型建材有限公司
海曙区	秀丰路(梁祝路-新丰路)提升改造工程	凯盛建设有限公司	宁波盛泰混凝土有限公司
海曙区	清林闲庭地块新建菜场项目（海曙区HS01-02-02g地块）	宁波市建兴建业市政园林工程有限公司	宁波盛泰混凝土有限公司
海曙区	横街镇凤林村文化礼堂建设项目	浙江跃龙建设集团有限公司	宁波宏业混凝土有限公司

工程区域	工程名称	施工单位	供应企业
海曙区	宁波市海曙区徐家漕消防救援站新建工程	宁波市建设集团股份有限公司	宁波盛泰混凝土有限公司
海曙区	海曙区防洪排涝工程（千丈镜河、蟹堰碶河快速通道排水系统）先导工程屠家桥迁改工程设计施工总承包项目	杭州萧宏建设环境集团有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司
海曙区	海曙区保集置业集士港镇（海曙区CX07-03-04D-2地块）住宅项目	浙江三叶园林建设有限公司	宁波君汇矿业有限公司
海曙区	海曙区2024-2025年度城区道路桥梁养护（五标）	宁波市建设集团股份有限公司	宁波君汇矿业有限公司
海曙区	古林镇蜃蛟片农村生活污水治理工程（蜃蛟村、龙三村、三星村）	宁波交通工程建设集团有限公司古林镇蜃蛟片农村生活污水治理工程项目经理部	宁波露龙新型建材有限公司
海曙区	联丰路延伸段北侧4号居住地块四区（施工）	天颂建设集团有限公司	宁波城西上建环球建材有限公司
海曙区	大西坝路（汇贤路-通途路）道路工程	浙江万华建设有限公司	宁波华坚混凝土有限公司
海曙区	海曙区防洪排涝工程（千丈镜河、蟹堰碶河快速通道排水系统）先导工程屠家桥迁改工程设计施工总承包项目	杭州萧宏建设环境集团有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司
海曙区	宁波惠乐新材料有限公司扩建项目	宁波中景建设有限公司	宁波城西上建环球建材有限公司
江北区	江北慈江村未来乡村共同富裕示范区项目农民建新安置房(一期)施工	余姚世方园林建设有限公司	宁波成合建材有限公司
江北区	江北市场园区14-a地块项目	宁波建工建乐工程有限公司	宁波阳光混凝土有限公司
江北区	慈城镇“消薄共富”租赁住房建设项（江北区CC07-02-57c地块项目）	浙江均泰建设有限公司	宁波万锦水泥制品有限公司
江北区	年产35万台健身器材智能化生产基地建设项目	浙江均泰建设有限公司	宁波万锦水泥制品有限公司
江北区	远洲大酒店南侧配套道路工程（施工）	宁波市天莱园林建设工程有限公司	浙江广天构件集团股份有限公司
江北区	年产1000万件不锈钢智能咖啡机面板制造项目	宁波森海建筑环境有限公司	宁波上建慈银建材有限公司
江北区	年产1000万件不锈钢智能咖啡机面板制造项目	浙江晨原建设工程有限公司	宁波上建慈银建材有限公司
江北区	宁波市奥体中心1#地块（体育场）项目地下车库子项工程	上海龙象建设集团有限公司	浙江广天构件集团股份有限公司
江北区	蓝野年产5万套数字化口腔系统项目	宁波建工建乐工程有限公司	浙江广天构件集团股份有限公司
江北区	宁波市江北区宁波市江北慈孝乐园二期项目	宁波市庄利建设有限公司	宁波阳光混凝土有限公司
江北区	年产1500万平方米特种薄膜、生物医疗薄膜及功能涂层研发生产项目	宁波建工工程集团有限公司	宁波盛泰混凝土有限公司
江北区	年产800万件动力电池和储能的热管理防护件研发生产项目	宁波建工工程集团有限公司	宁波盛泰混凝土有限公司
江北区	宁波江北应家东片区配售型7#-1地块项目施工 I 标段	宁波住宅建设集团股份有限公司	宁波阳光混凝土有限公司
江北区	宁波江北应家东片区配售型保障房7#-1地块项目（施工）I标段	宁波住宅建设集团股份有限公司	宁波万锦水泥制品有限公司
江北区	江北区JB04-03-22a地块项目	宁波万劲建设有限公司	宁波环城混凝土有限公司
江北区	宁波江北应家东片区配售型保障房7#-1地块项目（施工）II 标段	浙江万华建设有限公司	浙江广天构件集团股份有限公司
江北区	慈城新城丽泽街以南、官山河以西区域绿化配套用地建设项目(施工)	宁波建工建乐工程有限公司	宁波盛泰混凝土有限公司
江北区	宁波柯力智能传感器制造车间工程	宁波万劲建设有限公司	宁波盛泰混凝土有限公司
江北区	江北区JB04-03-22a地块项目	浙江金辰建设有限公司	宁波上建环球建材有限公司
江北区	高精度直线传动部件数字化项目	宁波森海建筑环境有限公司	宁波万锦水泥制品有限公司
江北区	宁波市江北区姚江新城奥体消防救援站工程（一期）项目	浙江泰阳建设集团有限公司	浙江广天构件集团股份有限公司
江北区	宁波江北宁波银行数据中心三期工程土建项目	中天建设集团有限公司	宁波阳光混凝土有限公司
江北区	江北区姚江新区纬二路（金山路-河滩浦河）道路工程	宁波市鄞州市政园林工程有限公司	浙江广天构件集团股份有限公司
高新区	星光路（大东江西-剑兰路）工程	浙江联仓建设集团有限公司	宁波市路通水泥制品有限公司
高新区	梅墟历史地段内区间道路	浙江瑞首建设有限公司	宁波广天百发新材料有限公司
高新区	宁波高新区木樨制造产业园	华锦建设集团股份有限公司	宁波市路通水泥制品有限公司
高新区	宁波胜遇数字经济产业园（二期）工程	浙江省建工集团有限责任公司	宁波市路通水泥制品有限公司
高新区	宁波胜遇数字经济产业园（二期）	浙江省建工集团有限责任公司	宁波环城混凝土有限公司
高新区	宁波高新区宁波奥克斯产业管理有限公司智能控制器及商用空调项目（三期）B幢装修工程	湖南省中洪建筑装饰有限公司	宁波市诚业混凝土有限公司
高新区	宁波高新区未来产业创新园（一期）人才公寓北区	浙江新中源建设有限公司	宁波启弘环保科技有限公司
高新区	宁波高新区未来产业创新园（一期）人才公寓北区	浙江新中源建设有限公司	宁波启弘环保科技有限公司
高新区	宁波高新区豪森商业广场项目（市政工程）	浙江柏桦生态建设有限公司	宁波广天百发新材料有限公司
北仑区	宁波正凯机械有限公司汽车驱动轴内外球笼总成生产建设项目-1#厂房、2#厂房	宁波市北仑大研建筑工程有限公司	宁波新旺构件有限公司
北仑区	宁波北仑钱塘110千伏输电变电工程	宁波旭意建设有限公司	宁波新旺构件有限公司
北仑区	北仑临港经济示范区产城融合建设项目保障性租赁住房西地块项目施工II标段	浙江建港工程建设有限公司	宁波新旺构件有限公司
北仑区	甬绍干线东段北仑试验段天然气管道工程隧道工程施工标段一	浙江省隧道工程集团有限公司	宁波永坤建设工程有限公司（技改）
北仑区	甬江科创区智能汽车软件园项目II标段	浙江至方建设有限公司	宁波市路通水泥制品有限公司
北仑区	盐田大道东延工程（施工）II标段	宁波市市政工程建设集团股份有限公司	宁波晨辉混凝土有限公司
北仑区	滨江新城核心区8#地块北仑区BLXB-04-13b地块房地产项目	中合国信建设工程有限公司	宁波海港混凝土有限公司

工程区域	工程名称	施工单位	供砼企业
北仑区	堰山事业部120000平方厂房改造工程（二期土建）	宁波市北仑区江南建筑工程有限公司	宁波海港混凝土有限公司
北仑区	浙江环洋兴华新材料有限公司碳三产业链循环经济产业园项目一废水处理区	浙江德宸建设有限公司	宁波海港混凝土有限公司
北仑区	滨河公园附属用房（通山未来社区展厅）二期	宁波星恩市政园林建设有限公司	宁波上建港建建材有限公司
北仑区	宁波江南220千伏变电站整体改造工程(线路部分)	宁波市市政工程建设集团股份有限公司	宁波固特砼混凝土有限公司
北仑区	春晓塑机设备基础	宁波市北仑区江南建筑工程有限公司	宁波上建港建建材有限公司
北仑区	凯密克物流自有工程基建项目（以实际使用报备为准）	宁波凯密克物流有限公司	宁波上建港建建材有限公司
北仑区	永港物流自有工程基建项目（以实际使用 报备为准）	宁波市永港物流有限公司	宁波上建港建建材有限公司
北仑区	永港海安自有工程基建项目（以实际使用 报备为准）	宁波永港海安物流有限公司	宁波上建港建建材有限公司
北仑区	白峰派出所迁建工程	宁波裕得建设工程有限公司	宁波上建港建建材有限公司
镇海区	年产500万套血液透析静脉壶在线实时凝血智能监测与告警设备项目	浙江永镇工程建设有限公司	宁波富波仕预拌混凝土有限公司
镇海区	甬江实验室A区5-4地块项目（施工）	宁波住宅建设集团股份有限公司	宁波富波仕预拌混凝土有限公司
镇海区	镇海十字路口A-1地块项目	南通四建集团有限公司	宁波市镇海九龙混凝土有限公司
镇海区	九龙人家景观、附属改造工程（附属施工）	宁波升飞建设工程有限公司	宁波市镇海九龙混凝土有限公司
镇海区	宁波鸿雁新材料科技有限公司新建厂房项目工程	浙江大摩建设工程有限公司	宁波市镇海九龙混凝土有限公司
镇海区	西河工业区道路新建排管及迁改工程	宁波东鑫建设工程有限公司	宁波市镇海九龙混凝土有限公司
奉化区	年产100万套高档淋浴房项目	宁波亿润建设有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司
奉化区	年产5000吨不锈钢加工项目	浙江奉荣建设有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司
奉化区	年产5000吨不锈钢加工项目附属工程	宁波市普力电机有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司
奉化区	年产100万件塑料制品建设项目	宁波元盛建设工程有限公司	宁波旭盛建材有限公司
奉化区	宁波市奉化区艺术基地项目	萧云建设股份有限公司	宁波旭盛建材有限公司
奉化区	宁波市奉化区水蜜桃文化博览园建设项目一期---展销中心工程（奉化区1J-01地块）	浙江奉荣建设有限公司	宁波旭盛建材有限公司
奉化区	奉化区尚桥头村拆迁安置房一期项目	浙江滕源建设有限公司	宁波旭盛建材有限公司
奉化区	尚田街道S204省道至印家坑农村公路加密工程	浙江丰德建设有限公司	宁波旭盛建材有限公司
奉化区	奉化现代智造产业园基础设施提升工程项目-奉化四明路（锦奉大道-方欣路）快速化改造工程、奉化区茗山区块生态修复工程	浙江金缘光电有限公司	宁波旭盛建材有限公司
奉化区	宁波城市职业技术学院奉化校区（二期）项目	宁波林丰建设有限公司	宁波旭盛建材有限公司
奉化区	锦屏街道时代广场南侧P03-03-2b地块一标	浙江五方建设有限公司	宁波旭盛建材有限公司
奉化区	宁波市奉化区金融岛北九年一贯制学校项目	浙江置信建设工程有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司
奉化区	宁波市青荣科技有限公司厂房改建工程	宁波正一建设工程有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司
奉化区	中交一公局集团有限公司奉化分公司宁波奉化项目经理部（六期）	中交一公局集团有限公司奉化分公司	宁波城南上建环球建材有限公司
奉化区	中交一公局集团有限公司奉化分公司宁波奉化项目经理部（五期）	中交一公局集团有限公司奉化分公司	宁波城南上建环球建材有限公司
奉化区	奉化区生命健康产业基地（三期）施工	浙江甬筑工程建设有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司
奉化区	宁波奉化强丰建材有限公司	宁波奉化强丰建材有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	奉化区后张与王家汇泵站工程施工	禹顺生态建设有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	奉化现代智造产业园基础设施提升工程项目一园区卫生设施配套用房	萧云建设股份有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	宁波城市职业技术学院奉化校区项目(二期)附属工程	宁波林丰建设有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	奉化区数据产业中心项目	宁波万泰建设工程有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	年产500万套高效节能气动元件建设项目	宁波富锋建设有限公司	宁波城南上建环球建材有限公司
奉化区	年产200万支不锈钢件加工项目	宁波亿润建设有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	奉化区海塘安澜提标加固工程——苑湖街道村口塘提标加固工程	浙江广川建设有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	奉化区消防救援大队基础设施建设项目	宁波元盛建设工程有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	滕头农业孵化产业园项目	宁波滕头新胜建设有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	年产2万套石材建设项目	浙江千园建设有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	奉化区中央城配套幼儿园项目	宁波万泰建设工程有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
奉化区	滕头未来社区安置房（农民联建房）项目--二期附属配套用房项目	宁波滕头新胜建设有限公司	宁波上建滕力建材有限公司
慈溪市	新浦镇老浦股份经济合作社标准工业厂房二期	宁波星之耀建设工程有限公司	慈溪市瑞丰农业投资有限公司
慈溪市	年产1000万套铝制不粘锅生产线项目	浙江优家建设有限公司	慈溪市瑞丰农业投资有限公司
慈溪市	慈溪市译哲供应链管理有限公司年产金属 五金件1000万套项目	浙江晓成建筑工程有限公司	慈溪市瑞丰农业投资有限公司
前湾新区	宁波前湾新区十二塘大道（吉车路-兴慈四路）、海祥路（观海一路-观海三路）市政工程	宁波越兴建设工程有限公司	慈溪市瑞丰农业投资有限公司
前湾新区	年产500万套自行车配件生产项目	浙江晓成建筑工程有限公司	慈溪市瑞丰农业投资有限公司

筑牢质量基石 共筑“好房子”使命

——浙江佳兆律师事务所

前情提示

“好房子”是民生工程的核心追求，而预拌混凝土作为建筑结构的“筋骨”，其质量好坏直接关系建筑安全与使用寿命。本文将通过典型案例，分析砼企可能因此面临的法律责任，并提出合规建议。

一、典型案例：某混凝土公司质量缺陷引发的连锁追责

2021年，浙江省某市一商品房项目交付后出现楼板开裂、墙体倾斜等问题，经第三方检测机构鉴定，原因为混凝土强度未达设计要求（C30标号实测仅C20）。调查发现，涉事混凝土公司为降低成本，擅自减少水泥用量，且未按规定进行质量检验。事故导致开发商赔偿业主损失超2000万元，项目总承包单位被吊销资质，混凝土公司负责人因涉嫌“工程重大安全事故罪”被追究刑事责任。

二、问题讨论：混凝土企业的法律风险焦点

1. 质量缺陷的直接责任

混凝土强度不达标、氯离子超标等质量问题，可能直接引发建筑结构安全隐患。

2. 合同违约与连带责任

开发商、施工方因质量问题向混凝土企业索赔已成常态，甚至面临业主集体诉讼。

3. 行政与刑事追责

监管部门可依据《产品质量法》处以罚款、吊销执照；情节严重者可能触犯刑法。

三、合规建议：构建质量风控体系

1. 严守生产标准

严格执行国家标准，建立、健全原材料进场检验、配合比动态监控体系。

2. 完善合同管理

在供货合同中明确质量指标、验收程序及违约责任，避免模糊条款引发争议。

3. 强化内部监管

质检部门，定期开展合规培训，留存生产、检验全流程记录以备溯源。

4. 积极应对纠纷

发生质量争议时，建议及时委托专业律师，通过法律途径理性解决。

四、法律依据

1. 《民法典》第577条当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 《侵权责任法》第43条，因产品存在缺陷造成损害的，被侵权人可以向产品的生产者请求赔偿，也可以向产品的销售者请求赔偿。产品缺陷由生产者造成的，销售者赔偿后，有权向生产者追偿。因销售者的过错使产品存在缺陷的，生产者赔偿后，有权向销售者追偿。

3. 《产品质量法》第49条：生产、销售不符合保障人体健康和人身、财产安全的国家标准、行业标准的产品的，责令停止生产、销售，没收违法生产、销售的产品，并处违法生产、销售产品（包括已售出和未售出的产品，下同）货值金额等值以上三倍以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

4. 《刑法》第137条“工程重大安全事故罪”建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员，处五年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处五年以上十年以下有期徒刑，并处罚金。

预拌混凝土搅拌站绿色生产技术研究

■ 蒋俊杰

摘要：预拌混凝土搅拌站是建筑行业的重要环节之一，其生产过程中可能会对环境产生负面影响。随着全球环保意识的提高，建筑行业需要采取措施来促进可持续发展。绿色生产技术是实现预拌混凝土搅拌站可持续发展的重要手段。本文将探讨预拌混凝土搅拌站绿色生产技术研究，包括能源管理、水资源管理、废弃物管理等方面。

关键词：预拌混凝土；搅拌站；绿色生产技术

引言：预拌混凝土搅拌站是建筑行业中的重要环节，但其生产过程中可能会对环境产生负面影响。本文探讨了预拌混凝土搅拌站绿色生产技术研究，包括能源管理、水资源管理、废弃物管理等方面，旨在实现环境保护、资源节约和生产效率提高的目标。

1. 预拌混凝土搅拌站绿色生产技术中的重要性

(1) 保护环境。传统的混凝土生产过程会产生大量废水、废渣和废气排放等对环境的污染。而采用绿色生产技术可以减少或消除这些污染物的排放。通过使用环保材料、高效能源利用和减少固体废弃物的生成，可以降低对自然资源的消耗和对土壤、空气和水体的污染。此外，绿色生产技术可以减少对环境的污染和破坏，如减少噪音、粉尘、废水的排放等，有利于改善周边环境，保护资源，促进可持续发展。

(2) 节约资源。预拌混凝土生产需要大量的原材料（例如水泥、掺合料、骨料等），传统的生产方式往往浪费了许多原材料，而绿色生产技术则鼓励循环经济原则，通过回收再利用废弃物和副产品，最大限度地减少资源的消耗。这种方法不仅可以降低生产成本、提高资源利用率，还可以缩短材料供应链，减少对自然资源的依赖。

(3) 提高生产效率：应用绿色生产技术可以实现对生产过程的优化，提高生产效率，减少浪费，降低成本，提高企业的竞争力。

(4) 保证生产质量：绿色生产技术通过对生产过程的控制和优化，能够保证混凝土的质量和性能，提高产品的耐久性和使用寿命。

(5) 满足市场需求：随着人们对环境保护和可持续发展的关注日益增加，市场对绿色、环保、节能产品的需求也在不断增加。应用绿色生产技术可以满足市场需求，提高产品的市场竞争力。

2. 预拌混凝土搅拌站绿色生产技术的应用

2.1 能源管理

(1) 预拌混凝土搅拌站需要优化能源使用，这是绿色生产的重要方面。搅拌站可以通过采用高效的电机、变频器和节能设备来降低能耗。此外，还可以考虑利用太阳能或其他可再生能源来供应部分搅拌站的能源需求。这些措施可以减少能源消耗，降低碳排放，并提高搅拌站的可持续性。

(2) 需要采取措施来减少噪音和振动。例如，可以在搅拌站的基础部分增加隔音板和减震器，以减少噪音和振动对周围环境的影响。此外，还可以通过优化搅拌站的机械结构和使用高性能的电机来降低噪音和振动的产生。

(3) 需要采取措施来减少废气和粉尘的排放。例如，可以使用低排放的燃烧器和高效的除尘器来减少废气和粉尘的排放。此外，还可以通过优化混凝土的配合比和使用高效的搅拌技术来减少粉尘的产生。

(4) 需要采取措施来提高资源的利用效率。例如，可以通过优化混凝土的配合比和使用高效的搅拌技术来减少原材料的浪费。此外，还可以通过采用先进的生产技术和设备来提高生产效率，从而减少单位混凝土的能源和资源消耗。

2.2 水资源管理

在混凝土生产过程中，水是一项必不可少的资源，而随着全球水资源的日益紧张，减少水消耗和提高水利用效率成为了搅拌站绿色生产的重要方面。

(1) 安装封闭式水循环系统和水处理设备。通过这些设备，搅拌站可以回收和再利用废水，减少对淡水资源的消耗。这种做法不仅可以减少生产过程中的水消耗，还可以降低废水对环境的影响，实现资源的有效利用。

(2) 可以考虑采用雨水收集系统来补充水资源。通过建造雨水的收集和储存设施，搅拌站可以利用雨水进行生产，减少对淡水资源的依赖。这种做法不仅可以缓解水资源短缺的问题，还可以减轻城市排水系统的负担，对环境保护具有积极的作用。

(3) 需要优化混凝土的配合比，减少水的使用量。通过研究和试验，找到最佳的配合比，使混凝土在满足性能要求的同时，尽可能减少水的使用量，从而降低生产过程中的水消耗。

(4) 需要采取措施来处理生产过程中的废水。通过安装适当的处理设备，对废水进行过滤、净化和处理，确保废水达到排放标准，避免对环境造成污染。

2.3 原材料选择

在混凝土的生产过程中，原材料的选择对环境的影响至关重要。为了实现绿色生产，搅拌站可以采取多种措施来选择可持续和环保的原材料。

(1) 鼓励使用可再生或回收的骨料和填充料。随着资源的日益紧张和环境保护意识的提高，减少对自然资源的依赖成为了搅拌站关注的焦点。通过使用可再生或回收的骨料和填充料，搅拌站可以减少对自然资源的开采，降低对环境的影响，并提高资源的可持续利用。

(2) 可以降低混凝土中水泥的用量，尽量使用替代性水泥材料，如粉煤灰和矿渣粉。水泥是混凝土生产中最重要原材料之一，但是其生产过程对环境的影响也是显著的。通过减少水泥的用量和利用替代性水泥材料，搅拌站可以减少对水泥生产过程的负面影响，包括能源消耗、碳排放和资源浪费等。

(3) 还可以考虑使用高性能的混凝土外加剂。通过合理选用外加剂，可以改善混凝土的性能，提高混凝土的耐久性和强度，减少混凝土的用量。这不仅可以降低混凝土的生产成本，还可以减少混凝土对环境的影响。

(4) 需要建立可持续采购政策，确保采购的原材料来自可持续和负责任的来源。这包括确保原材料的采掘、加工和运输过程符合环保和社会责任的标准，避免对环境的破坏和社会的不利影响。这些措施可以帮助搅拌站减少对自然资源的依赖，降低对环境的影响，同时提高资源的利用效率和生产的经济性。

2.4 废弃物管理

在搅拌站的生产过程中，会产生各种废弃物，如塑料、纸张、木材、金属等，这些废弃物如果处理不当，会对环境造成污染。为了实现绿色生产，搅拌站需要开展废弃物的分类、回收和处理工作。

(1) 建立合适的垃圾分类系统。通过将废弃物分为可回收物、有害垃圾和其他垃圾等类别，搅拌站可以确保废弃物得到正确的处理和利用。可回收物可以经过回收和处理，实现资源的再利用，减少对原材料的需求；有害垃圾需要特殊处理，避免对环境和人体健康造成危害；其他垃圾可以进行适当

的处理或焚烧，转化为能源。

(2) 需要配备废弃物处理设备，确保废弃物得到正确的处理。例如，可以配备压缩设备来压缩废弃物，减少其体积，便于运输和处理；可以配备焚烧设备来处理可燃性的废弃物，转化为能源；可以配备填埋设备来处理不可回收的废弃物，避免对环境造成污染。

(3) 需要开展废弃物的再利用工作，减少对原材料的需求，降低环境污染。例如，可以利用废弃的混凝土来生产新型墙体材料、道路填筑材料等，实现资源的再利用；可以利用废弃的塑料来生产改性沥青混凝土，替代传统的沥青混凝土，减少对石油资源的依赖。

(4) 建立废弃物管理制度，确保废弃物得到正确的分类、回收和处理。这包括对员工进行环保教育和培训，提高他们的环保意识和废弃物处理技能；建立废弃物统计和监测系统，及时掌握废弃物的产生和处理情况；建立监督和惩罚机制，对不按规定处理废弃物的行为进行惩罚。

2.5设备更新和维护

搅拌站设备是生产混凝土的关键设施，设备的性能和维护状况直接影响到混凝土的质量和生产效率。为了实现绿色生产，搅拌站需要定期检查和维护设备，确保其高效运行。

(1) 采用最新的低排放和低噪音技术。随着环保要求的提高，搅拌站需要不断更新设备和技术，以降低对环境和周边居民的影响。采用低排放和低噪音技术可以减少搅拌站对空气和噪音的污染，降低对周围居民的生活影响，同时也有助于提高企业的环保形象和可持续性。

(2) 需要定期更新设备，提高生产效率和降低能耗。通过定期检查和维修设备，可以及时发现和解决设备故障，确保设备的正常运转。同时，采用高效、低能耗的设备可以显著提高生产效率，降低能源消耗，减少对环境的影响。

(3) 需要建立设备管理制度，确保设备的正确使用和维护。这包括制定设备操作规程和安全规程，对员工进行设备操作和维护培训，确保员工了解设备的工作原理和操作方法。同时，建立设备维护档案，记录设备的维修和维护情况，及时掌握设备的运行状态。

(4) 需要采用先进的生产技术和设备，提高混凝土的品质和性能。通过研究和试验，采用新的混凝土配合比和生产工艺，可以生产出高性能、高耐久性的混凝土，满足不断发展的建筑工程需求。这不仅可以提高企业的市场竞争力，还可以减少对环境的影响，实现可持续发展。

2.6环境监测和报告

(1) 需要建立环境监测体系，对搅拌站的排放和影响进行监测和评估。环境监测是绿色生产的重要环节，通过对搅拌站的排放物进行监测和分析，可以及时掌握搅拌站对环境的影响情况，及时发现和解决环境问题。

(2) 需要定期生成环境报告，并向相关部门和公众公开披露环境数据和措施执行情况。环境报告是展示搅拌站环保工作和成果的重要手段，通过定期公布环境数据和措施执行情况，可以提高企业的透明度，向公众展示搅拌站的环保责任和行动。

(3) 公开披露环境数据和措施执行情况还有助于促进环保责任的落实。通过公开搅拌站的环境数据和措施执行情况，可以接受社会监督，促进企业落实环保责任，加强环保管理，减少对环境的污染和损害。

(4) 需要采取有效的措施来减少对环境的影响。例如，可以通过改进生产工艺和设备，降低能源消耗和排放物污染；采用环保材料和添加剂，减少对自然资源的消耗和污染；加强废弃物管理和回收利用，减少对环境的影响。

2.7 研发新型环保混凝土

(1) 需要重视研发新型环保混凝土。混凝土是建筑工程中不可或缺的材料，但是其生产过程中的碳排放也是不可忽视的。为了减少混凝土的碳排放，搅拌站需要积极研发新型的环保、节能、低碳的混凝土。

(2) 研发低水胶比、高强度、高耐久性的混凝土。低水胶比混凝土可以减少混凝土的需水量，提高强度和耐久性，降低混凝土的收缩和徐变，减少裂缝的产生，从而提高混凝土的寿命和质量。高强度混凝土可以减少混凝土的用量，减轻结构重量，提高结构的强度和稳定性，降低能源消耗和碳排放。

(3) 利用工业废渣、尾矿等资源研制环保混凝土。工业废渣、尾矿等资源中含有丰富的矿物质和微量元素，可以作为混凝土的原材料，实现资源的再利用。同时，利用这些资源可以减少对自然资源的开采和破坏，降低混凝土的生产成本和碳排放。

(4) 需要建立研发团队，引进先进的研发设备和人才，开展混凝土的研发工作。通过研究和试验，找到合适的原材料和配合比，制备出高性能、低碳排放的混凝土。同时，建立研发成果的评估和推广机制，将研发成果应用于实际生产中，推动混凝土的绿色生产和可持续发展。

2.8 推广使用可持续建材

可持续建材是指可再利用、可再加工、可回收、无污染、低能耗的建材，是实现建筑行业可持续发展的重要手段。推广使用可持续建材可以减少对自然资源的开采和破坏，降低能源消耗和环境污染，提高建筑行业的可持续性。

(1) 可以推广使用再生骨料和再生水泥等可持续建材。再生骨料是指废旧混凝土、砖块、瓦片、陶瓷等建筑废弃物经过处理后得到的骨料，可以替代天然骨料用于混凝土的生产。再生水泥则是指利用工业废料、城市垃圾等经过处理后生产的水泥，可以替代传统水泥。这些可持续建材的使用可以减少对天然资源的依赖，降低能源消耗和碳排放。

(2) 可以推广使用其他可再生或回收的建材。例如，利用废旧木材、塑料等制作复合材料，替代传统的木材和塑料制品，实现资源的再利用。同时，推广使用可降解、可回收的建材，如生物质建材、纸面石膏板等，可以减少对环境的污染和破坏。

(3) 需要与相关的建筑企业和设计机构合作，共同推广使用可持续建材。通过合作和交流，可以共同研发和推广可持续建材，提高其市场占有率和知名度。同时，建立可持续建材的评价和认证体系，为可持续建材的发展提供支持和保障。

结语：总之，预拌混凝土搅拌站绿色生产技术是实现建筑行业可持续发展的关键之一。通过能源管理、水资源管理、废弃物管理等多方面技术措施的实践，可以降低搅拌站对环境的污染和资源消耗，提高生产效率和质量。研发新型环保混凝土和推广使用可持续建材也是推动搅拌站绿色生产的重要方向。未来，随着技术的不断进步和政策的持续引导，预拌混凝土搅拌站将更加注重绿色生产和环境保护，为建筑行业的可持续发展贡献力量。

参考文献：

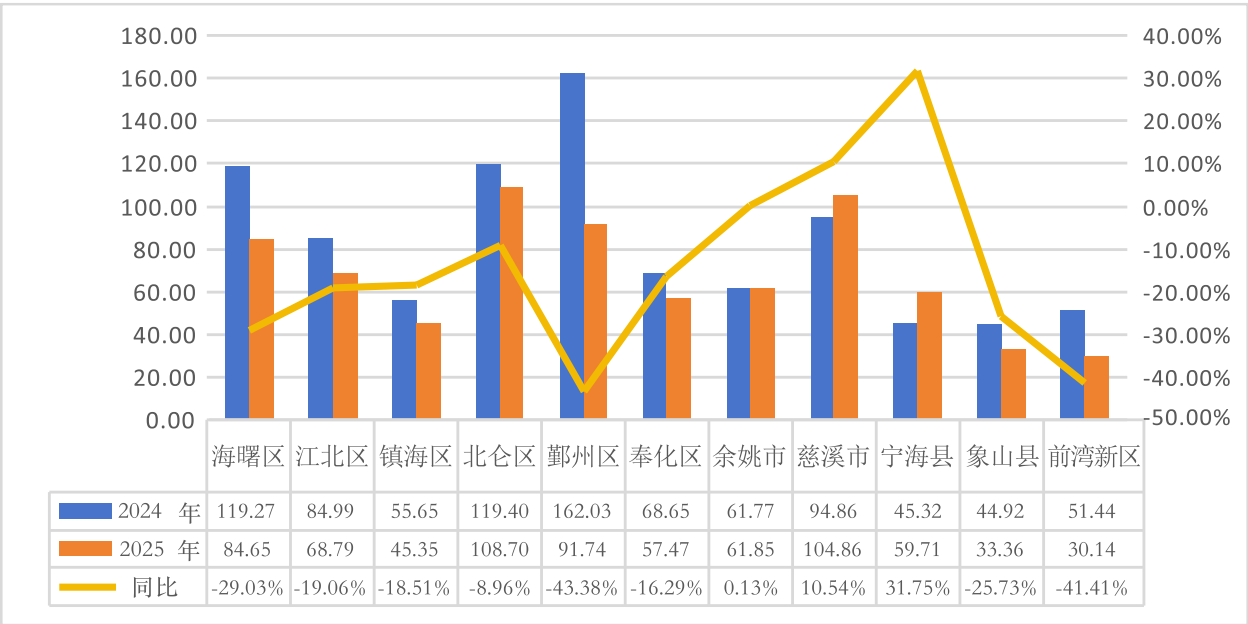
- [1]张武良.预拌混凝土搅拌站绿色生产技术分析[J].绿色环保建材,2019(03):127-128.
- [2]马海军.绿色生产技术在预拌混凝土搅拌站中的实践分析[J].工程建设与设计,2019(08):187-188.
- [3]丘永柏.预拌混凝土搅拌站绿色生产技术初探[J].科技创新,2019(03):117-118.
- [4]曹达纯,杨根宏,李正茂,等.预拌混凝土绿色搅拌站建设经验浅谈[J].广东建材,2019(11):11-14.

2025年第一季度宁波市预拌混凝土行业市场分析报告

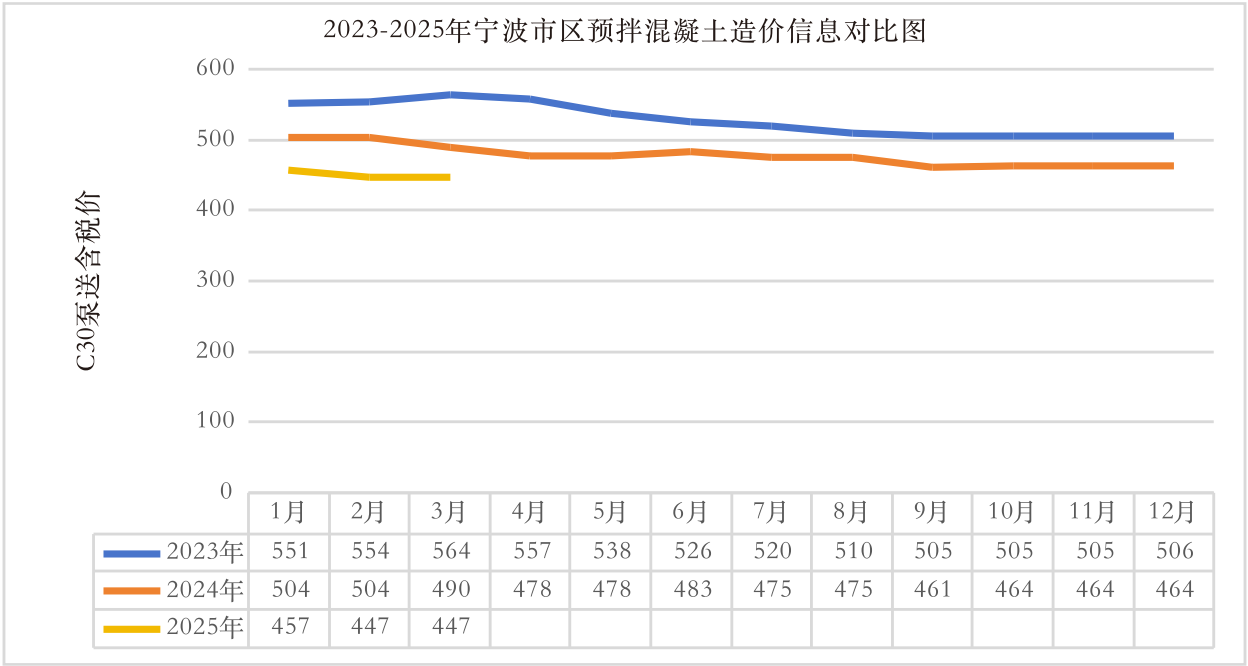
一、生产情况

截止2025年3月31日，全市取得预拌混凝土专业承包资质的企业共140家（其中12家企业处于停产状态），2025年第一季度实际生产总量为746.62万立方米（含轨道交通项目），同比减少161.68万立方米，下跌17.80%。其中轨道交通项目实际生产量为27.69万立方米，同比下跌71.10%。

2024-2025年第一季度各区（县、市）实际生产量对比图



二、市场情况



由于房地产市场持续低迷，新开工项目减少，基建方面的需求整体缩量，导致预拌混凝土市场需求减少，行业的内卷越发严重，中心城区低价竞争形势恶劣，普遍存在以价换量的行为，导致预拌混凝土市场成交价格持续下滑，以宁波市建设工程造价信息公布的2025年3月市区C30泵送（含税）混凝土信息价为例，信息价为447元/m³，同比下跌8.78%，市区平均下浮28%，个别项目甚至下浮30%以上，实际成交平均价为321.84元/m³（开具13%增值税专用发票），绝大多数企业处于亏损状态，过度的竞争和严重的内卷可能伴生产品质量风险的增加，并埋下工程质量和影响社会稳定的隐患，同时，企业重心放在市场的生存拼搏，绿色智能改造在求生的现实面前被边缘化，对行业整体的绿色低碳高质量发展产生不利影响。



2025年1月宁波各区县（市）预拌混凝土造价信息汇总表

单位：元

代码	材料名称	型号及规格	单位	市区 信息价		镇海区 信息价		北仑区 信息价		奉化区 信息价		余姚市 信息价		慈溪市 信息价		宁海县 信息价		象山县 信息价	
				除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税
041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	415	427	419	432	415	427	418	431	440	453	440	453	422	435	419	432
041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	429	442	434	447	429	442	433	446	454	468	454	468	437	450	434	447
041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	444	457	449	462	444	457	448	461	469	483	469	483	451	465	449	462
041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	458	472	463	477	458	472	462	476	483	498	483	498	466	480	463	477
041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	478	492	483	497	478	492	482	496	503	518	503	518	485	500	483	497
041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	497	512	502	517	497	512	501	516	522	538	522	538	505	520	502	517
041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	531	547	536	552	531	547	535	551	556	573	556	573	539	555	536	552
041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	565	582	570	587	565	582	/	/	590	608	590	608	573	590	570	587
041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	426	439	431	444	/	/	/	/	451	465	451	465	434	447	431	444
041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	441	454	446	459	/	/	/	/	466	480	466	480	449	462	446	459
041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	455	469	460	474	/	/	/	/	481	495	481	495	463	477	460	474
041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	395	407	400	412	395	407	399	411	420	433	420	433	403	415	400	412
041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	410	422	415	427	410	422	414	426	435	448	435	448	417	430	415	427
041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	424	437	429	442	424	437	428	441	450	463	450	463	432	445	429	442
041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	439	452	444	457	439	452	443	456	464	478	464	478	447	460	444	457
041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	458	472	463	477	458	472	462	476	483	498	483	498	466	480	463	477
041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	478	492	483	497	478	492	482	496	503	518	503	518	485	500	483	497
041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	512	527	517	532	512	527	516	531	537	553	537	553	519	535	517	532
041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m ³	546	562	550	567	546	562	/	/	571	588	571	588	553	570	550	567
041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	407	419	412	424	/	/	/	/	432	445	432	445	/	/	/	/
041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	421	434	426	439	/	/	/	/	447	460	447	460	/	/	/	/
041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	436	449	441	454	/	/	/	/	461	475	461	475	/	/	/	/
041905010001	泵送防水商品混凝土	C20/P6	m ³	429	442	434	447	429	442	433	446	454	468	454	468	437	450	434	447
041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	444	457	449	462	444	457	448	461	469	483	469	483	451	465	449	462
041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	458	472	463	477	458	472	462	476	483	498	483	498	466	480	463	477
041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	473	487	478	492	473	487	477	491	498	513	498	513	481	495	478	492
041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	410	422	415	427	410	422	414	426	435	448	435	448	417	430	415	427
041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	424	437	429	442	424	437	428	441	450	463	450	463	432	445	429	442
041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	439	452	444	457	439	452	443	456	464	478	464	478	447	460	444	457
041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	458	472	463	477	458	472	462	476	483	498	483	498	466	480	463	477
041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	478	492	483	497	478	492	482	496	503	518	503	518	485	500	483	497
041909010001	非泵送道路商品混凝土	抗折4.0MPa	m ³	434	447	439	452	434	447	/	/	/	/	/	/	/	/	439	452
041909010003	非泵送道路商品混凝土	抗折4.5MPa	m ³	453	467	458	472	453	467	/	/	/	/	/	/	/	/	458	472
041909010005	非泵送道路商品混凝土	抗折5.0MPa	m ³	473	487	478	492	473	487	/	/	/	/	/	/	/	/	478	492

2025年2月宁波各区县（市）预拌混凝土造价信息汇总表

单位：元

代码	材料名称	型号及规格	单位	市区 信息价		镇海区 信息价		北仑区 信息价		奉化区 信息价		余姚市 信息价		慈溪市 信息价		宁海县 信息价		象山县 信息价	
				除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税
041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	405	417	410	422	405	417	409	421	430	443	430	443	413	425	410	422
041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	419	432	424	437	419	432	423	436	445	458	445	458	427	440	424	437
041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	434	447	439	452	434	447	438	451	459	473	459	473	442	455	439	452
041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	449	462	453	467	449	462	452	466	474	488	474	488	456	470	453	467
041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	468	482	473	487	468	482	472	486	493	508	493	508	476	490	473	487
041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	487	502	492	507	487	502	491	506	513	528	513	528	495	510	492	507
041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	521	537	526	542	521	537	525	541	547	563	547	563	529	545	526	542
041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	555	572	560	577	555	572	/	/	581	598	581	598	563	580	560	577
041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	417	429	421	434	/	/	/	/	442	455	442	455	424	437	421	434
041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	431	444	436	449	/	/	/	/	456	470	456	470	439	452	436	449
041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	446	459	450	464	/	/	/	/	471	485	471	485	453	467	450	464
041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	385	397	390	402	385	397	389	401	411	423	411	423	393	405	390	402
041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	400	412	405	417	400	412	404	416	425	438	425	438	408	420	405	417
041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	415	427	419	432	415	427	418	431	440	453	440	453	422	435	419	432
041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	429	442	434	447	429	442	433	446	454	468	454	468	437	450	434	447
041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	449	462	453	467	449	462	452	466	474	488	474	488	456	470	453	467
041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	468	482	473	487	468	482	472	486	493	508	493	508	476	490	473	487
041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	502	517	507	522	502	517	506	521	527	543	527	543	510	525	507	522
041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m ³	536	552	541	557	536	552	/	/	561	578	561	578	544	560	541	557
041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	397	409	402	414	/	/	/	/	422	435	422	435	/	/	/	/
041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	412	424	417	429	/	/	/	/	437	450	437	450	/	/	/	/
041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	426	439	431	444	/	/	/	/	451	465	451	465	/	/	/	/
041905010001	泵送防水商品混凝土	C20/P6	m ³	419	432	424	437	419	432	423	436	445	458	445	458	427	440	424	437
041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	434	447	439	452	434	447	438	451	459	473	459	473	442	455	439	452
041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	449	462	453	467	449	462	452	466	474	488	474	488	456	470	453	467
041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	463	477	468	482	463	477	467	481	488	503	488	503	471	485	468	482
041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	400	412	405	417	400	412	404	416	425	438	425	438	408	420	405	417
041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	415	427	419	432	415	427	418	431	440	453	440	453	422	435	419	432
041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	429	442	434	447	429	442	433	446	454	468	454	468	437	450	434	447
041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	449	462	453	467	449	462	452	466	474	488	474	488	456	470	453	467
041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	468	482	473	487	468	482	472	486	493	508	493	508	476	490	473	487
041909010001	非泵送道路商品混凝土	抗折4.0MPa	m ³	424	437	429	442	424	437	/	/	/	/	/	/	/	/	429	442
041909010003	非泵送道路商品混凝土	抗折4.5MPa	m ³	444	457	449	462	444	457	/	/	/	/	/	/	/	/	449	462
041909010005	非泵送道路商品混凝土	抗折5.0MPa	m ³	463	477	468	482	463	477	/	/	/	/	/	/	/	/	468	482

2025年3月宁波各区县（市）预拌混凝土造价信息汇总表

单位：元

代码	材料名称	型号及规格	单位	市区 信息价		镇海区 信息价		北仑区 信息价		奉化区 信息价		余姚市 信息价		慈溪市 信息价		宁海县 信息价		象山县 信息价	
				除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税	除税	含税
041901010005	泵送商品混凝土	C20	m ³	405	417	410	422	405	417	409	421	430	443	430	443	413	425	410	422
041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	419	432	424	437	419	432	423	436	445	458	445	458	427	440	424	437
041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	434	447	439	452	434	447	438	451	459	473	459	473	442	455	439	452
041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	449	462	453	467	449	462	452	466	474	488	474	488	456	470	453	467
041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	468	482	473	487	468	482	472	486	493	508	493	508	476	490	473	487
041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	487	502	492	507	487	502	491	506	513	528	513	528	495	510	492	507
041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	521	537	526	542	521	537	525	541	547	563	547	563	529	545	526	542
041901010025	泵送商品混凝土	C55	m ³	555	572	560	577	555	572	/	/	581	598	581	598	563	580	560	577
041901010007	泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	417	429	421	434	/	/	/	/	442	455	442	455	424	437	421	434
041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	431	444	436	449	/	/	/	/	456	470	456	470	439	452	436	449
041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	446	459	450	464	/	/	/	/	471	485	471	485	453	467	450	464
041903010007	非泵送商品混凝土	C20	m ³	385	397	390	402	385	397	389	401	411	423	411	423	393	405	390	402
041903010011	非泵送商品混凝土	C25	m ³	400	412	405	417	400	412	404	416	425	438	425	438	408	420	405	417
041903010015	非泵送商品混凝土	C30	m ³	415	427	419	432	415	427	418	431	440	453	440	453	422	435	419	432
041903010019	非泵送商品混凝土	C35	m ³	429	442	434	447	429	442	433	446	454	468	454	468	437	450	434	447
041903010021	非泵送商品混凝土	C40	m ³	449	462	453	467	449	462	452	466	474	488	474	488	456	470	453	467
041903010023	非泵送商品混凝土	C45	m ³	468	482	473	487	468	482	472	486	493	508	493	508	476	490	473	487
041903010025	非泵送商品混凝土	C50	m ³	502	517	507	522	502	517	506	521	527	543	527	543	510	525	507	522
041903010027	非泵送商品混凝土	C55	m ³	536	552	541	557	536	552	/	/	561	578	561	578	544	560	541	557
041903010009	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	397	409	402	414	/	/	/	/	422	435	422	435	/	/	/	/
041903010013	非泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	412	424	417	429	/	/	/	/	437	450	437	450	/	/	/	/
041903010017	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	426	439	431	444	/	/	/	/	451	465	451	465	/	/	/	/
041905010001	泵送防水商品混凝土	C20/P6	m ³	419	432	424	437	419	432	423	436	445	458	445	458	427	440	424	437
041905010007	泵送防水商品混凝土	C25/P8	m ³	434	447	439	452	434	447	438	451	459	473	459	473	442	455	439	452
041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	449	462	453	467	449	462	452	466	474	488	474	488	456	470	453	467
041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	463	477	468	482	463	477	467	481	488	503	488	503	471	485	468	482
041915010001	非泵送水下商品混凝土	C20	m ³	400	412	405	417	400	412	404	416	425	438	425	438	408	420	405	417
041915010003	非泵送水下商品混凝土	C25	m ³	415	427	419	432	415	427	418	431	440	453	440	453	422	435	419	432
041915010005	非泵送水下商品混凝土	C30	m ³	429	442	434	447	429	442	433	446	454	468	454	468	437	450	434	447
041915010007	非泵送水下商品混凝土	C35	m ³	449	462	453	467	449	462	452	466	474	488	474	488	456	470	453	467
041915010009	非泵送水下商品混凝土	C40	m ³	468	482	473	487	468	482	472	486	493	508	493	508	476	490	473	487
041909010001	非泵送道路商品混凝土	抗折4.0MPa	m ³	424	437	429	442	424	437	/	/	/	/	/	/	/	/	429	442
041909010003	非泵送道路商品混凝土	抗折4.5MPa	m ³	444	457	449	462	444	457	/	/	/	/	/	/	/	/	449	462
041909010005	非泵送道路商品混凝土	抗折5.0MPa	m ³	463	477	468	482	463	477	/	/	/	/	/	/	/	/	468	482

信息来源：宁波市建设工程造价管理服务总站

宁波最美赏春地图

宁波的春天, 如一幅淡雅的水墨画, 绿水青山、蓝天白云的景象随处可见。感受宁波的春天之美打卡地:

1. 东钱湖

东钱湖是浙江省最大的天然淡水湖, 湖水清澈, 四周青山环绕。春季湖边的柳树发芽, 湖面倒映着蓝天白云, 景色如画。



2. 四明山

四明山是宁波的“绿肺”, 森林覆盖率极高, 春季山花烂漫, 空气清新, 蓝天白云与青山相映成趣。



3. 奉化溪口

溪口以山水风光著称，雪窦山、千丈岩等景点在春季格外壮丽，蓝天白云下，瀑布、溪流与绿树相映。



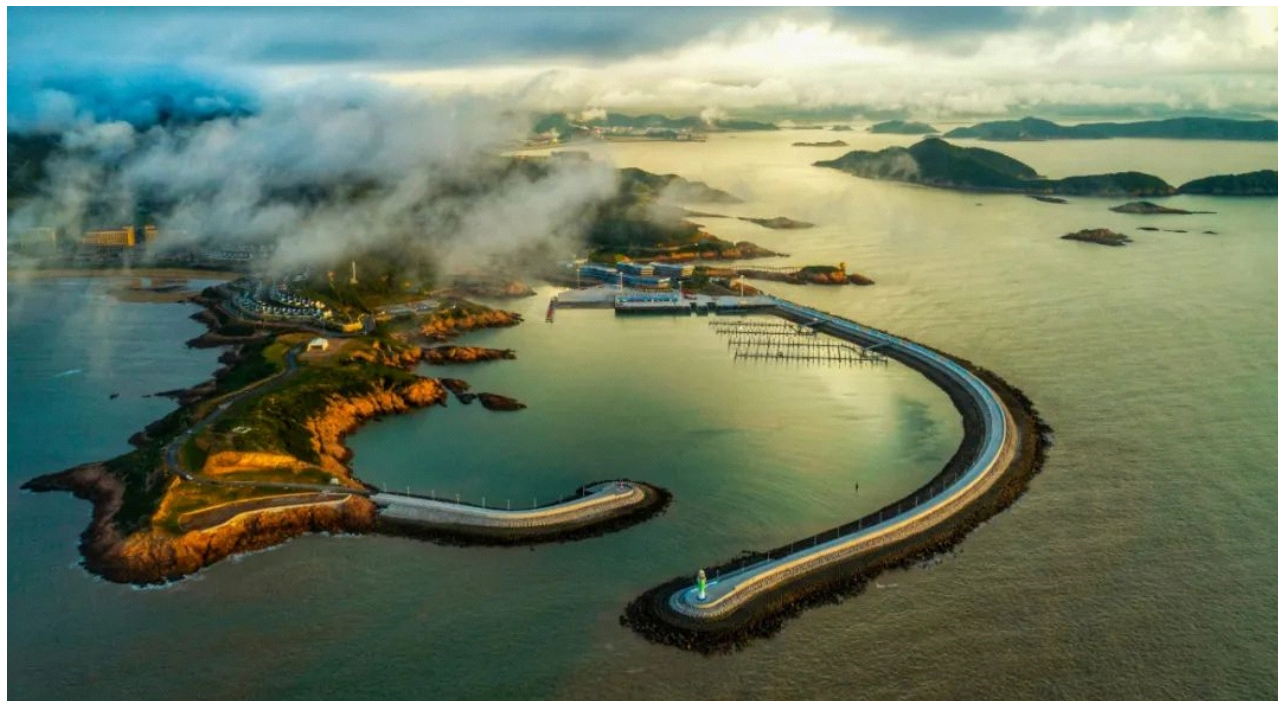
4. 杭州湾国家湿地公园

这里是候鸟迁徙的重要栖息地，春季湿地生机勃勃，蓝天白云下，水天一色，景色开阔。



5. 象山松兰山海滨度假区

象山拥有美丽的海岸线，春季海风轻拂，蓝天白云与碧海金沙相映，适合放松身心。



6. 天童国家森林公园

天童寺周边的森林公园以古树参天、溪流清澈著称，春季绿意盎然，空气清新。



7. 宁海浙东大峡谷

象山拥有美丽的海岸线，春季海风轻拂，蓝天白云与碧海金沙相映，适合放松身心。



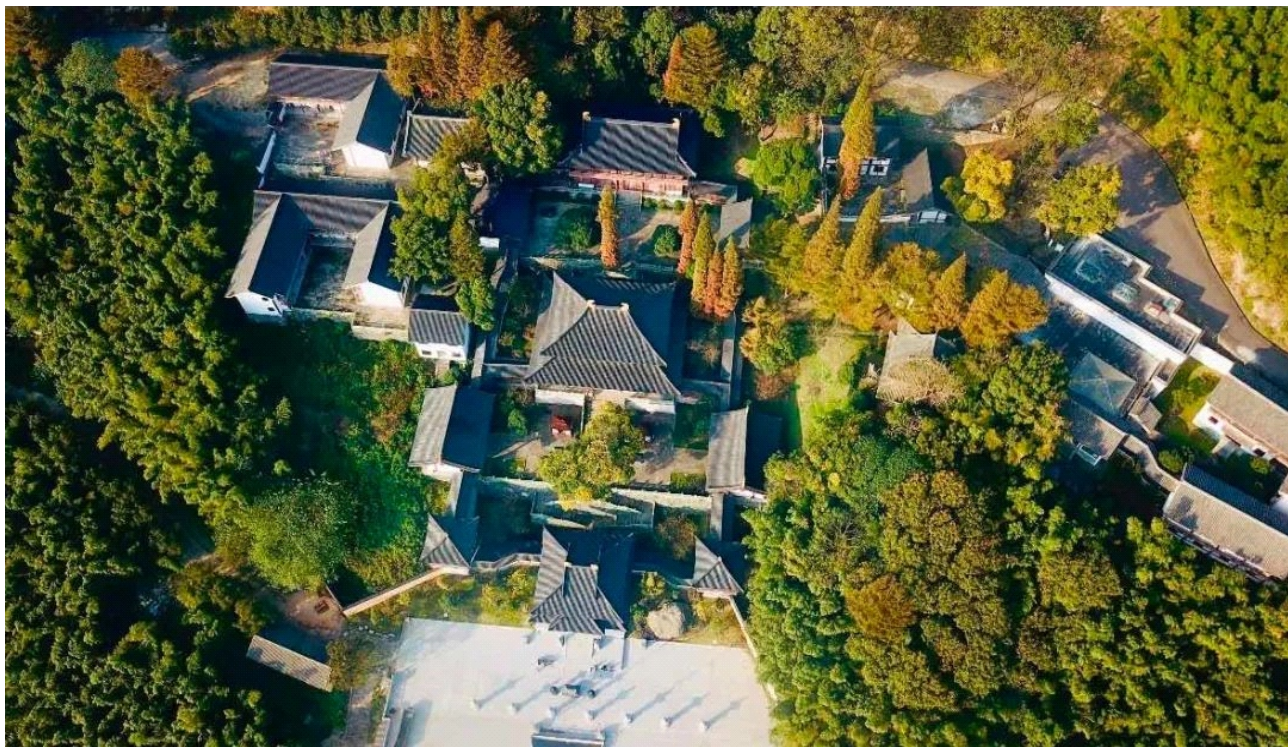
8. 鄞州横溪风车公路

横溪风车公路是宁波的网红打卡地，春季山花烂漫，风车与蓝天白云构成一幅美丽的画面。



9. 慈溪达蓬山

达蓬山以山水风光和历史文化著称，春季山间绿意盎然，空气清新，适合登高望远。



10. 余姚鹿亭乡

鹿亭乡以山水田园风光闻名，春季溪水清澈，青山绿水与蓝天白云相映，宛如世外桃源。



这些春色打卡地,都能让你感受到宁波的绿水青山和蓝天白云,享受大自然的馈赠,享受春天的美!

“好材料”支撑“好房子”建设

未来生活，从好房子开始

